



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientacion :** Süd

**Hausbereich :** 121 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Entdecken Sie dieses elegante 3-Zimmer-Apartment in der prestigeträchtigen New Golden Mile von Estepona, innerhalb der Wohnanlage Dunas Green.

Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und bietet angenehme Ausblicke auf die gepflegten, reifen Gärten der Anlage – eine grüne, ruhige und private Umgebung.

Mit 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 16,31 m<sup>2</sup> Terrasse bietet diese Immobilie großzügige und gut geschnittene Räume. Das helle Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse ist der perfekte Ort, um zu entspannen oder gemeinsame Momente mit Familie und Freunden zu genießen.

Die Wohnung verfügt über 2 Vollbäder und 1 Gästetoilette, alle bestens ausgestattet und in ausgezeichnetem Zustand.

Die Anlage bietet eine gemeinschaftliche Salzwasser-Pool, Tennis- und Basketballplätze, weitläufige Landschaftsgärten sowie 24-Stunden-Sicherheitsdienst, alles darauf ausgelegt, das mediterrane Klima und Lebensgefühl optimal zu genießen.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte vom Strand entfernt und umgeben von Dienstleistungen, Restaurants, Golfplätzen und internationalen Schulen – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder Investition.

Zusammengefasst kombiniert dieses Apartment Platz, Komfort und eine erstklassige Lage an der New Golden Mile. Eine einmalige Gelegenheit, die Costa del Sol in einer sicheren und exklusiven Umgebung zu genießen.



