



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sotogrande Alto

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 10

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Golf

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 862 m²

**Grundstücksfläche :** 3300 m²

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Casa Quijote vereint zeitgenössischen Luxus mit architektonischer Exzellenz in einer der exklusivsten Lagen von Sotogrande. Entworfen vom renommierten Architekten McClundie, erstreckt sich die Villa über 1.240 m², davon 862 m² Innenräume und 342 m² Terrassen mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Die Fertigstellung ist für 2025 geplant.

Die Villa verfügt über sieben Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite, und überzeugt durch Privatsphäre, Komfort und Eleganz. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und betonen die südliche Ausrichtung. Der offene Wohn- und Essbereich verbindet moderne Ästhetik mit Funktionalität, während die Küche mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist. Zusätzlichen Komfort bieten ein Hausautomationssystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Aufzug, der bis zur Dachterrasse führt.

Das abfallende Grundstück von 3.300 m² bietet Platz für einen Tennis- oder Padelplatz, ohne die weitläufigen Gärten zu beeinträchtigen. Ein Infinity-Salzwasserpool mit Solarheizung sorgt für ganzjährigen Badespaß, umgeben von automatischer Bewässerung und sorgfältig gestalteten Außenbereichen. Die 342 m² Terrassen laden zum Entspannen, Essen oder Genießen des Golfplatzblicks ein.

Die Lage garantiert Ruhe, Exklusivität und eine enge Verbindung zur Natur. Internationale Schulen, Beachclubs, Strände und Yachthäfen sind nur wenige Minuten entfernt. Golfspieler profitieren von der Nähe zum Real Club Valderrama, während Polo-Enthusiasten den Santa María Polo Club erreichen. Auch kulinarisch und kulturell bietet die Umgebung ein vielfältiges Angebot, von Gourmetrestaurants bis zu Einkaufsmöglichkeiten in Sotogrande, San Roque und Alcaidesa.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die Autobahn AP-7, nahegelegene Bahnhöfe und Busverbindungen ist Casa Quijote ideal für lokale und internationale Mobilität.

Casa Quijote ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Statement: eine luxuriöse, technologisch moderne Residenz, die Prestige, Design und Komfort auf höchstem Niveau vereint – eine außergewöhnliche Gelegenheit an der Costa del Sol.



