



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientierung :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 221 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Keller

Dieses schöne Drei-Zimmer-Stadthaus im Süden befindet sich in der begehrten gepflegten Gemeinde El Capricho auf der Goldenen Meile von Marbella und bietet geräumige tropische Gärten und zwei Gemeinschaftspools. Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand, Bars und Restaurants entfernt, und nur eine kurze Fahrt vom Zentrum von Marbella und Puerto Banús entfernt, verbindet das Anwesen Komfort mit Charme. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit einem Kamin und Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die perfekt für den Außenbereich, eine neu renovierte separate Küche und eine Gästetoilette ist. Treppen führen hinunter zu einem großen Keller derzeit als Schlafzimmer und Kunststudio mit eigenem Bad verwendet. Im Obergeschoss wird die Master-Suite von zwei Gästezimmern und einem Familienbad begleitet. Weitere Highlights sind Einbauschränke, Marmorböden und private Parkplätze für ein Auto.





