



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :**

83 m<sup>2</sup>

**Standort :** Casares

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Schlafzimmer :** 2

**!parking :** Geschlossene Garage

**Badezimmer :** 2

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ W-lan

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Neuentwicklung: Preise ab 395,000 € 545,000 €. [Betten: 2 - 3] [Bäder: 2 - 2] [Größe gebaut: 83.00 m<sup>2</sup> - 113.00 m<sup>2</sup>]

Eine geschlossene Wohnanlage mit insgesamt 58 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, verteilt auf 4 Gebäude. Angeboten werden Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten sowie exklusive Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, beeindruckenden Terrassen und in einigen Fällen atemberaubendem, unverbaubarem Blick auf das Mittelmeer.



Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und verfügen über großzügige Terrassen, die das natürliche Licht optimal nutzen. Die Anlage bietet große, begrünte Gemeinschaftsbereiche für Familien sowie einen stilvoll gestalteten Gemeinschaftspool. Zu jeder Wohnung gehört ein überdachter Außenstellplatz mit Pergola als Sonnenschutz.

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort bieten – mit Materialien von renommierten Marken und einem durchdachten Design. Das Klimasystem passt sich automatisch an kalte und warme Monate an und es gibt eine optimale Schalldämmung zwischen den Einheiten und nach außen.

Gebaut gemäß der neuen spanischen Bauvorschrift (CTE), zeichnen sich diese Wohnungen durch höchste Energieeffizienz aus.

