



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

Orientacion : Südwesten

Ansichten : Meeresblicke

Hausbereich :

177 m²

parking : 2 Tiefgaragen

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarium

- ✓ Aufzug
- ✓ Whirlpool

Wir freuen uns sehr, Ihnen das beste Penthouse in der Urbanisation Las Tortugas de Aloha vorzustellen. Warum ist es so besonders? Nun, es handelt sich um eine Eckwohnung und bietet unschlagbare Terrassen sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Dach. Beide Terrassen sind L-förmig, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können, sogar den Sonnenuntergang!

Es bietet unglaubliche Ausblicke auf das Golf Valley, Nueva Andalucía und in Richtung Gibraltar von den Hügeln aus. Sie dürfen sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen, wenn Sie ein Penthouse suchen, das in der Nähe von allem liegt, was Sie brauchen, um Ihr Leben an der Küste in vollen Zügen zu genießen. Ein weiterer Punkt, den es zu beachten gilt, ist das fantastische Mietpotenzial in dieser Anlage, sowohl für Langzeit- als auch für Kurzzeitvermietungen, was es auch zu einer sehr guten Investitionsmöglichkeit macht.

Dieses großartige Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen, ist geräumig und nach Südwesten ausgerichtet. Es umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, große Terrassen und einen Whirlpool auf der Dachterrasse.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und ist bezugsfertig für den neuen Käufer.

Zusätzliche Merkmale umfassen: gut ausgestattete Küche, sehr geräumiges Wohn-/Esszimmer, cremefarbene Marmorböden, Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Im Preis inbegriffen sind 2 Garagenplätze und ein Abstellraum.

Erbaut im Jahr 2005, ist Las Tortugas im traditionellen andalusischen Stil gehalten, der von vielen geliebt wird. Insgesamt gibt es 60 Immobilien. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, der inmitten von Gemeinschaftsgärten mit atemberaubendem Meerblick liegt. Die Lage dieses Komplexes ist ausgezeichnet, da er sich im Herzen von Nueva Andalucía befindet. Es ist eine ruhige und private Urbanisation, die sich jedoch nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt befindet. Daher ist es sehr einfach, in den Marbella-Lifestyle einzutauchen, mit einer 5-minütigen Fahrt zu Geschäften, Restaurants und sogar [internationalem Schuhhaus](http://www.immomoment.es). Da es sich im Golf Valley befindet, gibt es auch Golfplätze in der Umgebung, was es zu einem Traumstandort macht. Der Preis beträgt 1.295.000 €.



