



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : New Golden Mile

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Ost

Ansichten : Golf

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 445 m²

Grundstücksfläche : 2471 m²

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Lagerraum | ✓ Kamin | ✓ Keller |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Grill | | |

Ideal gelegenes Anwesen befindet sich in der Nähe einer Reihe von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Schulen, Transportverbindungen und das Meer. Während das Anwesen renovierungsbedürftig ist, bietet es eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein wesentliches Haus in einer erstklassigen Lage, in der Nähe des Strandes und der renommierten Golfplätze zu personalisieren und zu modernisieren.

> > > Die maximal zulässige Entwicklungsfläche beträgt 25% des Grundstücks = 617,75 m² Innenraum + Keller + Terrassen. Max. 2 Etagen + Keller

Outdoor-Annehmlichkeiten sind ein Highlight dieser Villa, mit einem privaten Pool und einem weitläufigen privaten Garten mit einem ruhigen Rückzugsort.

Das Anwesen profitiert auch von einem Solarium, einem Barbecue-Bereich, einer überdachten Terrasse und einem Erdgeschoss-Terrasse, alle entworfen, um den Genuss des mediterranen Klimas zu maximieren. Die private Terrasse und der Garten bieten einen herrlichen Blick auf die Landschaft und schaffen einen einladenden Rahmen für Entspannung und Unterhaltung.



