



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 148 m²

Grundstücksfläche : 100 m²

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Heizung
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert



Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Eckwohnung im Erdgeschoss vorstellen zu dürfen, die sich in der exklusiven Wohnanlage Oasis 325, Phase II, befindet – benannt nach den 325 Sonnentagen, die Estepona jedes Jahr genießt.

Diese Wohnung mit 3 Schlafzimmern bietet ein offenes Raumkonzept, in dem eine moderne, voll ausgestattete Küche nahtlos mit dem Wohnbereich verbunden ist. Von hier aus gelangen Sie auf eine spektakuläre, nach Süden ausgerichtete Terrasse und in den privaten Garten mit 80 m² – perfekt, um die endlosen Sonnenstunden der Costa del Sol zu genießen.

Zwei der drei Schlafzimmer verfügen über moderne, en-suite Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet zudem Zugang zu einer privaten Terrasse, die mit Glasvorhängen abgetrennt ist – ein idealer Ort, um in völliger Privatsphäre zu entspannen und den Sonnenaufgang zu genießen, ohne das Schlafzimmer zu verlassen.

Jedes Detail dieser Wohnung ist darauf ausgelegt, Funktionalität und Design auf höchstem Niveau zu vereinen. Die Küche wurde mit zusätzlichem Stauraum und einem perfekt integrierten XL-Kühlschrank erweitert. Weitere Annehmlichkeiten sind ein separater Hauswirtschaftsraum, ein eigener Abstellraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz – diese Wohnung ist ebenso praktisch wie luxuriös.

Alle Schlafzimmer sind mit voll ausgestatteten Einbauschränken und elektrischen Rollläden versehen, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Genießen Sie zahlreiche Resort-Annehmlichkeiten dieser Wohnanlage: üppige Gärten, Außenpools, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, ein luxuriöses Spa mit Hamam und Sauna sowie ein Yoga- und Fitnessstudio – so können Sie sich entspannen oder einen aktiven Lebensstil pflegen, ohne Ihr Zuhause zu verlassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein moderner Coworking-Bereich mit Business Center zur Verfügung, um alle beruflichen Anforderungen zu erfüllen.

Die Urbanisation befindet sich in privilegierter Lage an der sogenannten „Neuen Goldenen Meile“, nur 10 Minuten von Estepona und 15 Minuten von Marbella entfernt. In unmittelbarer Nähe liegen der Golfplatz La Resina, die Atlas American School (2 km) und der bekannte Selwo Safari Park. Nur 4 km vom Strand entfernt, können Sie elegante Strandbars und Gourmet-Restaurants genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, alle Möglichkeiten zu erleben, die Ihnen diese Immobilie bietet. Sie wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben!

