



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

100 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse

Willkommen in Ihrem frisch renovierten Zuhause in der prestigeträchtigen Wohnanlage Aloha Royal, im Herzen des Golf Valley von Marbella. Dieses wunderschöne 2-Zimmer-Apartment wurde komplett modernisiert und mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßem Design ausgestattet, und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

#### Südwest-Ausrichtung

Genießen Sie die Nachmittagssonne und atemberaubende Sonnenuntergänge von Ihrer großzügigen privaten Terrasse, ideal zum Essen, Entspannen oder Gäste empfangen.

#### Innenbereich

Die Wohnung verfügt über zwei helle und komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich, der nahtlos mit der Terrasse verbunden ist. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen.

#### Gemeinschaftseinrichtungen

Aloha Royal bietet herausragende Annehmlichkeiten, darunter drei Gemeinschaftspools, wunderschön angelegte Gärten und eine ruhige Umgebung – perfekt für Familien oder Ferienaufenthalte.

#### Extras

Zur Immobilie gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

#### Lage

Gelegen im begehrten Viertel Nueva Andalucía, sind Sie nur wenige Minuten von Puerto Banús, den Stränden von Marbella sowie einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Golfplätzen entfernt.





