



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 55 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Cala de Mijas

**Ansichten :** Meeresblicke

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Nur 200 Meter vom Strand entfernt, in der gefragten Gegend von Torrenueva in La Cala de Mijas, befinden sich diese beiden hellen Apartments mit einem Schlafzimmer, die entweder zusammen oder einzeln erworben werden können. Jedes Apartment verfügt über ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 49 m<sup>2</sup> Nutzfläche und bietet komfortables und praktisches Wohnen an der Costa del Sol.

Beide Apartments bestehen aus einem Schlafzimmer mit Einbauschränken, einem renovierten Badezimmer, einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse von etwa 10 m<sup>2</sup> sowie einer halboffenen, voll ausgestatteten Küche. Eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Das Apartment im Erdgeschoss bietet direkten Zugang von der Terrasse zu den Gärten und zum ganzjährig geöffneten Gemeinschaftspool, während die Wohnung im ersten Stock mehr Privatsphäre und einen freieren Ausblick genießt. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen Kinderpool, gepflegte Gärten, Gemeinschaftsparkplätze und einen Aufzug.

Beide Immobilien besitzen eine gültige Touristenlizenz, verfügen über mehr als fünf Jahre erfolgreiche Vermietung mit nachweisbaren Einnahmen, ein aktives Buchungssystem und eine solide internationale Kundenbasis – eine sichere und rentable Investition.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Gehminuten bis zum Strand, umgeben von Restaurants, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten, mit Bus- und Taxihaltstellen direkt vor der Tür und nur 25 Autominuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in La Cala de Mijas zu genießen oder ein etabliertes und sehr rentables Ferienvermietungs-geschäft fortzuführen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



