



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : San Pedro de Alcántara

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Südwesten

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 95 m²

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan | ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert |
| ✓ Vorklimatisierung | ✓ Klimaanlage | |

NEUES ANGEBOT! Moderne Wohnung im Herzen von San Pedro de Alcántara

Stilvoll umgewandelte 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der begehrten, neu errichteten Wohnanlage in San Pedro de Alcántara, Marbella. Ursprünglich als 2-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde sie clever in eine geräumige und funktionale 3-Zimmer-Wohnung umgebaut. Die gesamte Wohnfläche beträgt 116,34 m², davon 21,18 m² eine großzügige Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen.

Die Wohnung ist geschmackvoll mit modernen, hochwertigen Möbeln eingerichtet und sofort bezugsfertig. Der offene Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und sorgt für ein helles und einladendes Wohngefühl. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, beide Badezimmer sind stilvoll gestaltet.

Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum. Die Wohnanlage wurde 2021 erbaut und ist eine sichere, geschlossene Gemeinschaft mit hervorragenden Annehmlichkeiten wie einem Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einem Kinderspielfeld. Das Gebäude verfügt über Video-Gegensprechanlage und eine Energieeffizienzklasse B, die Komfort und Nachhaltigkeit garantiert.

Perfekt gelegen, nur wenige Minuten von Puerto Banús und dem Zentrum von Marbella entfernt und fußläufig zu Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und dem Strand. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!



