



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 213 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2



Wir bieten diese wunderschöne Doppelhaushälfte in der Küstenstadt Mijas in der Provinz Málaga zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden, Calahonda. Diese privilegierte Wohnlage vereint Natur, Privatsphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 180,62 m<sup>2</sup> auf vier Ebenen. Die sorgfältig gestalteten Räume bieten funktionale, komfortable und gut nutzbare Räume. Das Untergeschoss mit direktem Zugang bietet einen großen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und ein Gäste-WC, ideal als Neben- oder Lagerraum. Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang, eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum privaten Garten – ideal, um das herrliche mediterrane Klima im Freien zu genießen.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer (eines davon mit Ankleide) und zwei Badezimmer und bietet einen gemütlichen und gut aufgeteilten Entspannungsbereich für die ganze Familie. Im Turmgeschoss (12 m<sup>2</sup>) befindet sich die Treppe zur Dachterrasse, die zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum bietet.

Dieses Haus verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 213,47 m<sup>2</sup> und einen 22 m<sup>2</sup> großen privaten Garten auf der Rückseite, der sich ideal als Grünfläche oder Entspannungsbereich eignet. Die bewohnte Grundstücksfläche beträgt 89,49 m<sup>2</sup> und zusammen mit dem privaten Zugangsbereich und dem Garten ergibt sich eine Gesamtfläche von 115,50 m<sup>2</sup> exklusiv nutzbarem Land.

Eine großartige Gelegenheit, Ihr perfektes Zuhause für ein hochwertiges Leben an der Costa del Sol zu erwerben.

Möchten Sie mehr erfahren?

**HINWEIS:** Die in diesem Angebot enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können sich Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterziehen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.** Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie weder Verwaltungs- noch Immobilienberatungskosten zahlen müssen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Grundbuch- und Grundbuchgebühren sowie weitere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

