



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : La Duquesa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 80 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Helle renovierte Wohnung mit Panoramablick auf das Meer – La Duquesa, Costa del Sol

Diese elegante, vollständig renovierte Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von La Duquesa, in einer ruhigen, sicheren und gepflegten Wohnanlage. Die Lage verbindet die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen – nur 15 Gehminuten vom Strand und 5 Fahrminuten vom Yachthafen La Duquesa entfernt, der für seine entspannte Atmosphäre, seine Restaurants am Meer und sein ganzjähriges Freizeitangebot bekannt ist.

Die Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug bietet ca. 80 m² Wohnfläche und eine 19 m² große Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer und die Küste. Perfekt zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Das Innere wurde mit hochwertigen Materialien und modernem Stil renoviert, wobei Helligkeit und Eleganz bewahrt wurden. Es gibt Marmorböden, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direkten Zugang zur Terrasse, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die separate Küche ist voll ausgestattet und modern gestaltet. Beide Schlafzimmer sind hell und geräumig, mit Einbauschränken, und es gibt zwei vollständig renovierte Badezimmer.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt). Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls inbegriffen. Die Anlage bietet eine gesicherte Umgebung mit Zugangskontrolle, Gemeinschaftspool, Kinderbecken und gepflegten tropischen Gärten.

Top-Lage:

5 Minuten Fahrt zum Hafen La Duquesa und ins Zentrum von San Luis de Sabinillas.

10 Minuten nach Estepona mit seiner charmanten Altstadt.

15 Minuten nach Sotogrande mit exklusivem Yachthafen und Golfplätzen.

30 Minuten zum Flughafen Gibraltar, etwa 1 Stunde nach Málaga.

Ein perfektes Zuhause zum Wohnen, als Ferienresidenz oder als Investition mit großem Vermietungspotenzial in erstklassiger Lage in der Nähe des Meeres.

