



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Orientacion :** Westen

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :**

120 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Lagerraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Teilmöbliert

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in einer hellen Maisonette in Estepona auf, wo die Sonne Ihr Zuhause streichelt und Sie die Meeresbrise umweht. Diese Immobilie bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Ihnen Komfort und Privatsphäre bieten. Die private Terrasse wird zu Ihrem persönlichen Rückzugsort, ideal, um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen oder besondere Momente im Freien zu teilen.

Die Lage dieser Maisonette ist einfach unschlagbar. Nur 10 Gehminuten entfernt liegt der Playa de la Rada, ein langer, goldener Sandstrand mit einer Länge von über 2,5 km, der sich perfekt für Spaziergänge am Meer oder Wassersportaktivitäten eignet. Wenn Sie eine ruhigere Atmosphäre bevorzugen, erreichen Sie den Playa del Cristo in nur 5 Autominuten. Diese kleine Bucht ist ideal für Familien mit ruhigem Wasser und Strandbars, in denen Sie sich entspannen und die lokale Küche genießen können.

Der Yachthafen von Estepona, etwa 15 Gehminuten entfernt, ist der perfekte Ort, um zwischen den Yachten zu flanieren, ein Abendessen mit Meerblick zu genießen oder einfach in einem der Cafés zu entspannen. Die Altstadt von Estepona mit ihren gepflasterten Straßen, blumengeschmückten Plätzen und einem gastronomischen Angebot, das Tradition und Moderne vereint, ist nur 20 Gehminuten entfernt. Hier können Sie sich in Geschäften, Kunsgalerien und lokalen Märkten verlieren.

Die hervorragende Anbindung an die Autobahn A-7 ermöglicht Ihnen zudem eine bequeme Anbindung an andere Städte an der Costa del Sol, wie das nur 30 km entfernte Marbella oder das etwa 47 km entfernte Gibraltar, und erweitert so Ihr Freizeit- und Kulturangebot.

Dieses Duplex ist nicht nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil. Ein Ort, an dem jede Ecke zum Entspannen, Genießen und Leben in Spanien einlädt. Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Komfort, Lage und Lebensqualität vereint, ist dies der ideale Ort für Sie.



