



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

140 m²

✓ Strand in erster Linie

✓ In Strandnähe

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Domotik

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Gymnasium

✓ Lagerraum

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Whirlpool

✓ Beheizter Pool

✓ W-lan

✓ Einbauschränke

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Sauna

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



Eine großartige Gelegenheit, eine der besten Wohnungen in Esteponas exklusiver, luxuriöser Strandanlage zu erwerben. Mit einer vollständigen Lage direkt am Meer, bietet es einen atemberaubenden Panoramablick. Ohne jeglichen Straßenlärm.

Diese anspruchsvolle 3-Schlafzimmer-Wohnung hat eine nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse. Es gibt 2 Bäder, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, sowie ein Gäste-WC. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, ein Domotik-Kontrollsysteem und ist an eine zentrale Alarmanlage angeschlossen.

Ebenfalls im Preis inbegriffen sind 2 geräumige Parkplätze und ein Abstellraum. Die Urbanisation bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Rezeption, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum, 2 Außenpools und einen beheizten Innenpool mit Hydromassage sowie ein Spa mit Sauna und türkischem Bad. Darüber hinaus gibt es einen Gemeinschaftsbereich für Veranstaltungen, Tagungen und Co-Working. Die Anlage befindet sich in hervorragender Lage in der Nähe der mautpflichtigen Autobahn, in Gehweite zu Geschäften und Restaurants und nur 5 Minuten vom Hafen und der schönen Altstadt von Estepona entfernt.

Estepona bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität. Mit seinem milden mediterranen Klima können Sie über 300 Sonnentage im Jahr genießen. Die Stadt verbindet den Charme ihrer andalusischen Altstadt mit modernen Einrichtungen und Dienstleistungen. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Estepona eignen sich hervorragend zum Entspannen oder für Wassersportarten. Darüber hinaus verfügt Estepona über ein vielfältiges gastronomisches Angebot, das von traditionellen Tapas bis zu Restaurants der gehobenen Küche reicht. Die Stadt ist auch bekannt für ihre urbane Kunst, mit zahlreichen Wandmalereien an den Gebäuden, und ihr breites kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Veranstaltungen das ganze Jahr über. Für Sportbegeisterte gibt es in Estepona zahlreiche Golfplätze, Sportanlagen sowie Wander- und Radwege. Kurzum, in Estepona zu leben bedeutet, ein ruhiges und entspanntes Leben zu genießen, umgeben von natürlicher Schönheit und mit allen modernen Annehmlichkeiten in Reichweite.

Mittelgeschoß-Wohnung, Estepona, Costa del Sol.
3 Schlafzimmer, 2.5 Badezimmer, Gebaut 140 m², Terrasse 20 m².

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Strand, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi,

Fitnessstudio, Sauna, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Jacuzzi,

Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, Restaurant vorhanden, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Reduziert,

Weiterverkauf, Zeitgenössisch.

