



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Casares Playa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 128 m²

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Beheizter Pool | ✓ In Strandnähe |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan |
| ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum |
| ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Zentralheizung | ✓ Satellitenschüssel |
| ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Vorklimatisierung | ✓ Klimaanlage |

NEU AUF DEM MARKT: Wunderschöne Wohnung in mittlerer Etage in erster Strandlinie mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Strand, Gibraltar und Afrika, gelegen in der exklusiven Bucht von Casares neben einem geschützten historischen Bereich mit einem alten arabischen Turm, innerhalb der prestigeträchtigen Anlage La Perla de la Bahía mit einzigartigem Design, das andalusische und arabische Stile verbindet, umgeben von üppigen Gärten, Pools (zwei beheizt), dekorativen Springbrunnen und Ruhebereichen; nur 2 Gehminuten von drei Stränden, zwei renommierten Restaurants und dem berühmten Golfresort Finca Cortesín entfernt, ausgezeichnet als bestes Golfresort Spaniens und Gastgeber des Solheim Cups 2023; strategisch zwischen Estepona, Puerto de la Duquesa und Sabinillas gelegen, nur 5 Minuten mit dem Auto, mit einfachem Zugang zu Geschäften, Freizeitmöglichkeiten und weiteren Golfplätzen; geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung; inklusive einem Tiefgaragenstellplatz und einem Abstellraum; ideal sowohl als Traumresidenz als auch als Investition mit hohem Mietpotenzial.



