



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 386 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2100 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware



## Exklusive Villa in der Prestigeträchtigen Wohnanlage von Mijas, Mijas Pueblo

Diese makellose Villa befindet sich in der begehrten Urbanisation Mijas, nur eine 10-minütige Fahrt vom charmanten Mijas Pueblo entfernt. Sie bietet Ruhe und Abgeschiedenheit und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe des lebhaften Lebens der Costa del Sol. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m² bietet dieses 4-Schlafzimmer- und 4-Badezimmer-Haus zusätzlich ein Büro, atemberaubende Ausblicke, üppige, pflegeleichte Gärten und außergewöhnliche Privatsphäre. Mit 50 % der Immobilien in der Gemeinde, die als Hauptwohnsitz genutzt werden, herrscht ein freundliches Gemeinschaftsgefühl.

Nur 35 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga, 17 Minuten vom Strand und 30 Minuten von Marbella entfernt, bietet diese Villa eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und einfacher Anbindung an die wichtigsten Orte der Costa del Sol.

### Perfekt Gebaut & Umfassend Renoviert

Ursprünglich 2004 erbaut und 2018/2019 komplett renoviert, präsentiert sich die Villa in einem neuwertigen Zustand, dank sorgfältiger Modernisierungen. Hochwertige Materialien und Ausstattungen sind überall sichtbar, von den eleganten neuen Böden bis zu den luxuriösen Badezimmern und einer modernen Schmidt-Küche. Die Immobilie wurde liebevoll für den persönlichen Gebrauch erhalten und nie vermietet, was sicherstellt, dass sie in einem makellosen Zustand bleibt.

### Outdoor-Leben vom Feinsten

Mit einer sonnigen Süd-/Südwest-Ausrichtung genießt die Villa das ganze Jahr über Sonnenschein. Der große Poolbereich mit integrierter Wärmepumpe eignet sich perfekt zum Schwimmen auch in kühleren Monaten, während die umliegenden Terrassen reichlich Platz bieten, um die Sonne zu genießen und herrliche Sonnenuntergänge über den Hügeln von Mijas Pueblo zu erleben.

Die gut gestalteten Gärten sind mit einer Vielzahl von Obstbäumen gefüllt, darunter Zitronen-, Orangen-, Granatapfel-, Feigenbäume und mehr, und sind dennoch bemerkenswert pflegeleicht—ideal für einfache Pflege bei Abwesenheit.

### Komfort, Sicherheit & Bequemlichkeit

Zusätzlich zu den 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern bietet die Villa ein vielseitiges Büro, ideal für das Arbeiten von zu Hause oder als zusätzlicher Wohnraum. Die Villa ist sowohl für Komfort als auch für Sicherheit konzipiert, mit einem fortschrittlichen Alarm- und Sicherheitssystem, sowohl außen als auch innen. Jede Tür und jedes Fenster ist mit integrierten Volljalousien ausgestattet. Die Immobilie verfügt zudem über moderne Verbesserungen wie dachmontierte Solarpaneele für Warmwasser, ausgetauschte Klimaanlage und ein neues Tauchheizungssystem. Die große Garage, die derzeit als Freizeit- und Lagerraum dient, könnte leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden.

Mit zwei Zufahrtsstraßen bietet die Immobilie ausreichend Parkplätze für 8-10 Autos—perfekt, um Gäste oder Familie zu empfangen.

Die Kombination aus luxuriösen Wohnräumen, hochwertigen Ausstattungen und einem Gemeinschaftsgefühl macht diese Villa zu einem wahren Juwel im Herzen von Mijas Pueblo.

### Hauptmerkmale:

Große, freistehende Villa mit 4/5 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem Büro  
Beeindruckender Pool und weitläufige Terrassenbereiche  
Hochwertige Renovierungen abgeschlossen in 2018/2019  
Pflegeleichte Gärten mit einer Vielzahl von Obstbäumen  
Komplettes Alarm- und Sicherheitssystem  
Zwei Zufahrten mit Parkplätzen für bis zu 10 Autos  
Garage mit Potenzial zur Umwandlung in ein zusätzliches Schlafzimmer  
35 Minuten vom Flughafen Málaga, 17 Minuten zum Strand, 30 Minuten nach Marbella

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

