



Art der Immobilie : Kommerziell

Standort : Casares

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ansichten : Bergblick

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 2000 m²

Grundstücksfläche : 45000 m²

- ✓ Gästehaus
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Alarmsystem

- ✓ Terrasse

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und einem Fluss bietet dieses diskrete Landgut eine einzigartige Kombination aus Infrastruktur, Privatsphäre und Entwicklungspotenzial. Dieses weitläufige Anwesen am Flussufer vereint Wohnkomfort, eine speziell errichtete, EU-konforme GMP-Landwirtschaftsinfrastruktur und ein beeindruckendes kommerzielles Potenzial.

Ursprünglich als hochwertiges Anbauprojekt mit voll ausgestatteten Gewächshäusern und Reinräumen konzipiert, wartet das Anwesen nun auf sein nächstes Kapitel. Seine Gestaltung und Ausstattung eignen sich gleichermaßen für hochwertige Nischenlandwirtschaft (funktionelle Pilze, Microgreens, kosmetische Pflanzen) und/oder nachhaltige Wohnprojekte wie ein Öko-Retreat, ein landwirtschaftliches Schulungszentrum oder einen Wohnwagenpark (zu 90 % vorbereitet).

Das Anwesen umfasst:

- 1250 m² Gewächshausfläche sowie 550 m² Labor- und Reinraumfläche
- Ein privates, voll ausgestattetes Reitzentrum auf über 7000 m²
- Zwei moderne, unabhängige Gästehäuser mit einem Schlafzimmer
- Ein geräumiges Haupthaus mit vier Schlafzimmern (zwei Badezimmer en suite)
- Gepflegter Freizeitbereich mit Pool, großer Grillpergola und Panoramablick
- Ca. 6.000 m² erstklassiges, ebenes Grundstück, bereit für weitere Projekte - vom Wohnmobilstellplatz bis hin zur Entwicklung von Landwirtschaft oder Ökotourismus.
- Fast 30.000 m² erhöhtes Weideland, ideal für nachhaltige Energieanlagen (Solar- oder Windpotenzial).
- Natürliche Flussuferlage und minimale Aktivitäten in der Nachbarschaft (zwei Wochenendbewohner).
- Nur 5 km von der Autobahn und dem regionalen Netz entfernt.

Dieser Standort ist ideal für einen Unternehmer mit den Mitteln und der Motivation, das nächste Kapitel nachhaltigen ländlichen Lebens zu schreiben - ob Wellness, Landwirtschaft, Reitsport oder Ökotourismus.



