



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**!orientacion :** Ost

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage



Diese frisch renovierte Wohnung befindet sich mitten im Herzen von Estepona, in der charmanten Altstadt mit ihren autofreien Straßen, berühmten bunten Blumenkübeln und poetischen Wandgemälden.

Diese unschlagbare Lage ermöglicht es Ihnen, in wenigen Gehminuten die besten Strände, Geschäfte, Restaurants und Strandbars von Estepona zu erreichen – sowie die moderne Sportmarina, in der Sie das freundliche Ambiente und den echten andalusischen Geist erleben können.

Die schöne Wohnung ist lichtdurchflutet und komfortabel: sie bietet 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (davon eines en suite im Hauptschlafzimmer), eine offene Designer-Küche mit Essecke und ein einladendes Wohnzimmer, das Gäste willkommen heißt.

Beginnen Sie Ihren Tag mit einem Kaffee auf der privaten andalusischen Patio – und genießen Sie dabei das ganzjährig warme, mediterrane Klima.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine fantastische Immobilie im Herzen von Estepona zu erwerben – ideal als Kapitalanlage, dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus!

Unsere Mission geht weit über reine Immobiliengeschäfte hinaus – wir bieten einen umfassenden, anspruchsvollen Weg zum Eigentum, bei dem jeder Schritt möglichst reibungslos und stressfrei verläuft.

Mit unserem spezialisierten Visumservice erleichtern wir internationale Umzüge durch die professionelle Abwicklung rechtlicher und administrativer Hürden für Sie und Ihre Familie. Zusätzlich bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung Ihrer N.I.E., um bürokratische Hindernisse zu nehmen und Zeit zu sparen.

wissen wir: Jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser internes Hypothekenteam unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern – maßgeschneidert auf Ihr Finanzprofil, um Ihre Immobilienträume greifbarer zu machen.

Unser Vorgehen ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich, ohne unnötige Mittelsmänner. So garantieren wir einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Zudem erhalten Sie kostenfreies Rechtscoaching zum Schutz Ihrer Investition und Interessen.

erhalten Sie exklusiven Zugang zu Premium-Angeboten – präsentiert von engagierten Maklern mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Möglichkeiten. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden – es geht um eine persönliche Erfahrung, die Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision gerecht wird.

Wir verkaufen nicht einfach Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft zu gestalten – mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung vor Ort oder eine virtuelle Tour – wir unterstützen Sie gern!

LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN.

