



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Benaoján

**Schlafzimmer :** 14

**Badezimmer :** 12

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 910 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 15641 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

✓ Kamin

✓ Grill



Verwirklichen Sie Ihren Traum: Ein Hotel-Mühlen in der Serranía de Ronda wartet auf Ihr nächstes Kapitel.

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine alte Mühle zu erwerben, die sorgfältig renoviert und in ein charmanter Landhotel umgebaut wurde. Es handelt sich um mehr als nur ein Unternehmen, es ist eine strategische Investition und ein Tor zu einem neuen Lebensstil im Herzen des ländlichen Andalusiens.

#### Eine Leinwand für Ihre Vision

Träumen Sie davon, sich einen Namen in der Welt des Luxus-hotels zu machen? Einen Ort der Gesundheit und des Wohlbefindens zu schaffen? Oder sind Sie ein leidenschaftlicher Abenteurer, der bereit ist, ein neues Kapitel zu schreiben? Dieses historische Anwesen ist die Leinwand, die nur darauf wartet, von Ihrer Fantasie gestaltet zu werden. Lesen Sie weiter und entdecken Sie das Potenzial, das Sie erwartet.

#### Das Hotel: bewährtes Potenzial und Rentabilität

Dieses außergewöhnliche Landgut wurde 2007 komplett renoviert und bietet eine solide Grundlage für sofortige Ergebnisse.

Bebaute Fläche: 910 m<sup>2</sup> auf dem Hauptgrundstück (Fläche: 4.597 m<sup>2</sup>).

Zusätzliches Grundstück: mit einem 72 m<sup>2</sup> großen Schiwmmbad und unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten, wie Glamping, Freizeitbereich, Gärten usw. (Fläche: 10.864 m<sup>2</sup>)

Kapazität: 14 Zimmer, darunter eine Privatunterkunft und zwei barrierefreie Zimmer.

Ausstattung: Rezeption, Bar, Speisesaal, Lounge, Spielzimmer und professionelle Küche. Der Verkauf umfasst den Großteil der vorhandenen Möbel, sodass Sie sofort Gewinne erzielen können.

Sofortige Rentabilität: Das Hotel wird für Veranstaltungen und Gruppen genutzt, was auf einen treuen Kundenstamm hindeutet. Mit einer minimalen Investition können Sie alle Dienstleistungen wieder aufnehmen und vom ersten Tag an Ihr maximales Umsatzpotenzial ausschöpfen, was eine sichere Investition garantiert.

Die Region: Natur und Kultur zum Greifen nah.

Wachen Sie jeden Tag mit dem Rauschen eines Flusses und dem Blick auf die Berge der Serranía de Ronda auf. Das Landgut ist ein Epizentrum des ländlichen Tourismus, durchzogen von bekannten Wander- und Mountainbike-Wegen und mitten auf der Vogelwanderstrecke gelegen.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die berühmte Cueva del Gato und das Dorf Benaoján. Nur 10 Minuten entfernt erwartet Sie die historische Stadt Ronda, um Sie in ihren Bann zu ziehen. Das ausgezeichnete Verkehrsnetz mit der Bahnlinie Ronda-Algeciras und dem Flughafen Málaga in etwas mehr als einer Stunde Entfernung macht es zu einem leicht erreichbaren Ziel für internationale Reisende.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Rufen Sie noch heute an, um einen Besichtigstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt zu Ihrem Neuanfang im andalusischen Paradies zu machen.

#### Details zur Immobilie:

- Preis: 995.000 €
- Typ: Hotel/Gewerbe mit gemischter Nutzung
- Bebaute Fläche: +/- 910 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 15.461 m<sup>2</sup>
- Lage: Benaoján, Serranía de Ronda

