



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : La Cala de Mijas

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Ost

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 130 m²

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Paddeltennis |
| ✓ Geschlossener Komplex | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Golf-Anwesen | ✓ Lagerraum |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Klimaanlage |



Diese makellose, helle Eckwohnung befindet sich in Urb. Alamar, La Cala de Mijas. Sie liegt nur wenige Gehminuten von der schönen Küstenstadt La Cala de Mijas entfernt. Diese schöne Immobilie ist über Treppen oder einen Aufzug erreichbar und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, einer nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit Pool und Meerblick, einer großen, modernen, voll ausgestatteten Küche mit separatem Wasch-/Hauswirtschaftsraum, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Doppelschlafzimmern sowie einem Familienbadezimmer.

Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und große Terrassentüren mit kleinen Balkonen. Die Möbel in der Wohnung sind optional. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen privaten Tiefgaragenstellplatz mit angrenzendem Abstellraum. Innerhalb der Anlage gibt es ausreichend Gästeparkplätze. Alamar ist wunderschön gepflegt und verfügt über Landschaftsgärten, einen Salzwasserpool, Liegeflächen und einen Padel-Tennisplatz. Außerdem gibt es an den meisten Tagen einen Concierge am Eingangstor der Wohnanlage. Alles ist innerhalb von 2 Minuten zu Fuß erreichbar: Geschäfte, Bars und Restaurants, und nur 10 Minuten zu Fuß entfernt befinden sich der Strand, lokale Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und das lebhafte Stadtzentrum von La Cala. Kurzzeitvermietungen sind nicht verboten.

Innenfläche: 90 m².
Terrasse: 10 m².
Parkplatz: 24 m².
Abstellraum: 6 m².
Gesamtfläche: 130 m².

Gemeinschaftsgebühren: 120 € pro Monat.
IBI-Gebühren: 520 € pro Jahr.

