



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :**

94 m<sup>2</sup>

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Elegante Erdgeschosswohnung in Dama de Noche, Puerto Banús

Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte Erdgeschosswohnung, eingebettet in üppige, grüne Gärten und nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden und dem lebhaften Yachthafen von Puerto Banús entfernt.

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnanlage Dama de Noche und bietet 2 großzügige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt auf eine beeindruckende private Terrasse von ca. 77 m<sup>2</sup>, davon 32 m<sup>2</sup> überdacht – ideal zum Leben im Freien und zum Entspannen das ganze Jahr über.

Die Bewohner genießen hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter:  
Tennisplätze  
Zwei große Swimmingpools  
Restaurant und Café vor Ort  
Kinderspielplatz  
24-Stunden-Sicherheitsdienst

Zur Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ausreichend Gästeparkplätze in der Anlage.

In unmittelbarer Nähe zu nationalen und internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und allen Annehmlichkeiten bietet diese Wohnung eine ruhige Oase, nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben von Puerto Banús entfernt – eine perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Ruhe.

Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition für Ferienvermietung (mit gültiger und verlängerbarer Touristenlizenz)



