



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 103 m²

Standort : Orihuela Costa

Grundstücksfläche : 113 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

 **Klimaanlage**

Schöne Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Dieses Haus ist hell, freundlich und modern. Die untere Etage ist offen gestaltet und vermittelt ein großzügiges Wohngefühl. Genießen Sie den Außenbereich mit privatem Garten, Balkon, Terrasse und Sonnenterrasse. Das gesamte Anwesen bietet viel Stauraum. Ideal für Dauerwohnen oder den Urlaub. Cabo Roig liegt in Orihuela Costa an der südspanischen Costa Blanca und ist bekannt für seine eleganten Villen, goldenen Sandstrände und die bezaubernde Strandpromenade. Die Gegend ist gut angebunden, nur etwa 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und auch der Flughafen Murcia ist leicht zu erreichen. Der lokale „Strip“ von Cabo Roig verläuft entlang der N-332 und ist das Epizentrum des gesellschaftlichen Lebens. Er ist gesäumt von Bars, Cafés, Restaurants, Geschäften, einem Gesundheitszentrum, Supermärkten und vielem mehr – alles entlang eines geräumigen, fußgängerfreundlichen Streifens von etwa 650 Metern. Die Gegend ist multikulturell und bietet viele Geschäfte, die sich auf internationale Besucher spezialisiert haben. Sie vereinen spanische und europäische Einflüsse in Essen und Geselligkeit. Cabo Roig genießt ein mediterranes Mikroklima mit milden Wintern, heißen Sommern, rund 325 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 19,3 °C. Die Strände Playa de La Cala Capitán und Playa de La Caleta liegen in der Nähe und sind ideal für Familien. Sie bieten feinen Sand, Chiringuitos (Strandbars), Spazierwege und barrierefreie Einrichtungen wie Holzstege.



