



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Ja

**Standort :** Los Montesinos

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 11

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Grill

TRAUMHAUS im schönen Los Montesinos, Alicante, Spanien! Diese einzigartige Finca/Villa ist eine fantastische Gelegenheit, in Ihr Traumhaus mit unzähligen Möglichkeiten zu investieren! Das Haus ist 382m<sup>2</sup> groß und seine Einrichtungen wirken gepflegt und modern mit traditionellem spanischen Charme. In Los Montesinos können Sie die spanische Umgebung und Ruhe in vollen Zügen genießen und sind dennoch in der Nähe aller Einrichtungen und Dienstleistungen. Diese Finca/Villa ist perfekt für diejenigen, die beispielsweise ein Bed & Breakfast oder einen etablierten Campingplatz betreiben möchten. Es gibt zwei Pools, von denen einer derzeit vom jetzigen Eigentümer genutzt wird und der andere als Poolbereich für ein mögliches B&B oder Camping dient, mit wirklich schönen Bereichen für viele gesellige Zusammenkünfte und Grillabende. Hier erhalten Sie eine wirklich gute Investition mit der Möglichkeit, Campingplätze und Bed & Breakfast zu mieten! In der Privatvilla finden Sie 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit Zugang zum 6x11 Meter großen Privatpool. Im Mietteil finden Sie einen geschlossenen Pool und insgesamt 40 Betten, 12 Toiletten und 7 Badezimmer. Das Grundstück von 7700m<sup>2</sup> enthält ein üppiger Garten mit wunderschönen Bäumen, Pflanzen und Sitzgelegenheiten im Freien, die alle eine schöne und ruhige Oase mit Blick auf die Umgebung bieten. 6 Wohnwagen (davon 2 zur Langzeitmiete) von jeweils 30 m<sup>2</sup> Darüber hinaus bietet dieses fantastische Haus und Grundstück: Eine 40 m<sup>2</sup> große Bar, in der Familie und Gäste an den vielen schönen sonnigen Tagen und Abenden zu festlichen Zusammenkünften zusammenkommen. Große Vorteile dieser Immobilie; Kostenloser Strom, da auf dem Dach eine Solaranlage vorhanden ist – kann 5,5 kW pro Stunde erzeugen. Privat verbrauchen Sie also kostenlos Strom – gleichzeitig können Sie jedem Nutzer in jedem Wohnwagen die Miete elektronisch in Rechnung stellen. Mietwohngarten; derzeit etabliert mit 2 langfristigen Mietverträgen für 700 Euro + Strom pro Monat. 4 Wohnwagen mit 97 Euro + Strom pro Tag. Großer Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Teilmöbliert. Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage, Zentralheizung und viele weitere Einrichtungen. Ausrichtung: Südlage Los Montesinos liegt in der Nähe fantastischer Strände, Golfplätze, Restaurants und Geschäfte. Entfernungen: 2 km nach Los Montesinos 14 km nach Torrevieja 4 km bis zur Autobahn 54 km zum Flughafen Alicante Angebotspreis 900.000 € exkl. MwSt Gerne können Sie uns endlich für weitere Informationen und eine private Besichtigung kontaktieren [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

