



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** la Nucia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 729 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Garage

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Alarmsystem

In der begehrten Gegend von Bello Horizonte in La Nucia, etwas außerhalb von Altea, gelegen, ist diese charmante Familienvilla der perfekte Ort, um das ganze Jahr über zu leben. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Der Hauptzugang führt zu einer großen integrierten Garage und einer sonnigen Veranda, von der aus eine Treppe hinunter in den Garten führt, wo Sie Orangenbäume, alte Zitronenbäume und schöne Palmen finden. Auf der Eingangsebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine geräumige Küche, eine separate Waschküche und ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, Klimaanlage und Zentralheizung. Große Fenster bieten einen spektakulären Blick auf das Meer, das Altea, Albir und Calpe abdeckt. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine atemberaubende Terrasse mit Panoramablick, die zum perfekten Ort ist, um ein Glas Wein zu genießen, während Sie den Sonnenuntergang beobachten. Das Erdgeschoss ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich und somit eine ideale Wahl für Unterhaltung. Dieser Bereich verfügt auch über eine separate Küche sowie 4 weitere Schlafzimmer (eines davon ist derzeit als Kunstatelier ausgestattet), 2 geräumige Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Blick auf den beheizten Poolbereich. Die pflegeleichten Gärten mit Palmen, Obstbäumen und Sträuchern schaffen eine entspannte Atmosphäre. Der Pool ist der perfekte Ort, um sich in warmen, milden Sommernächten abzukühlen, und verfügt über einen Whirlpool am Pool und eine Außendusche. Die Villa ist mit Sonnenkollektoren, einer Batterie, einer Wärmepumpe und einer aerothermischen Energie ausgestattet, was diese Villa sehr energieeffizient macht.





