



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 119 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 333 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Balkon

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

Diese kürzlich renovierte Villa bietet alles, was Sie sich von einem komfortablen und stilvollen Zuhause in der Sonne wünschen. Die Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, eines davon mit separatem Waschraum. Das helle und großzügige Wohnzimmer geht nahtlos in die offene Küche über, die mit zusätzlichen Einbauschränken entlang der gesamten Wand ausgestattet ist – ideal für zusätzlichen Stauraum und ein elegantes Finish. Das gesamte Innere wurde kürzlich neu gestrichen und verfugt, sodass das Haus sofort bezugsfertig ist. Genießen Sie das Leben im Freien das ganze Jahr über dank des beheizten Privatpools, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten mit echtem Rasen und dekorativen Pflanzen. Ein hochwertiges 12 m<sup>2</sup> großes Holz-Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum oder kann als Hobbyraum genutzt werden. Einzigartig an diesem Haus ist das Osmose-Wassersystem, das im gesamten Haus für gereinigtes Wasser sorgt – ein echter Mehrwert in puncto Komfort und Gesundheit. Zudem sind alle Fenster extra gesichert für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit. Die Lage ist ideal: nur 5 Gehminuten vom Golfplatz und dem gemütlichen Clubhaus entfernt. Ob leidenschaftlicher Golfer oder auf der Suche nach Ruhe und Luxus in der Nähe aller Annehmlichkeiten – diese Villa bietet alles, was Sie brauchen.



