



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 370 m<sup>2</sup>

**Standort :** Altea

**Grundstücksfläche :** 19900 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

Diese spektakuläre Villa steht zum Verkauf und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die Berge, umgeben von unberührter Natur. Mit einer Wohnfläche von 370 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 19.900 m<sup>2</sup> garantiert die Immobilie absolute Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre, mit nahezu vollständig asphaltierter Zufahrt (nur 300 m unbefestigter Weg). Das Anwesen ist ein ehemaliges Landhaus (Masía), das 2007 vollständig wiederaufgebaut wurde. Es bewahrt den Charme traditioneller Steinarchitektur und vereint ihn mit dem Komfort und Design eines modernen Hauses. Die großzügigen, lichtdurchfluteten und geschmackvoll eingerichteten Räume vermitteln Frische, Eleganz und Harmonie. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, angepasst an die natürliche Hanglage des Grundstücks: Hauptebene: Ein eleganter Eingangsbereich führt in ein großes Wohn- und Esszimmer mit offener Designküche und Kochinsel. Es gibt zwei Schlafzimmer mit Bad en suite, eines davon mit Ankleidezimmer. Alle Räume haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Keramikböden und antike hydraulische Fliesen verleihen Charakter und Authentizität. Untere Ebene: Ein unabhängiger Bereich, der dem Hauptschlafzimmer gewidmet ist, mit einem einzigartigen Designer-Badezimmer (Steinwaschbecken, Hammam, automatisches WC, italienische Badewanne), einem luxuriösen Ankleidezimmer, privatem Salon und Büro — derzeit als Musik- und Aufnahmestudio genutzt — mit eigenem Bad. Große Fensterfronten öffnen sich zur Natur. Massiver Eichenholzboden sorgt für Wärme und Eleganz. Die Außenbereiche bieten großzügige Parkflächen, mehrere Terrassen, einen beheizten Privatpool mit freiem Blick, eine Chill-out-Zone mit Bale für Yoga oder Meditation sowie einen Basketballplatz. Programmierbare Außenbeleuchtung, automatische Bewässerung und ein großer Wassertank sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Haus ist mit einer Öl-Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über zwei leistungsstarke Klima-/Heizsysteme mit Anti-Feuchtigkeitsfunktion, die das ganze Jahr über Wohlbefinden garantieren. Diese Villa ist weit mehr als ein Zuhause: Sie ist ein Rückzugsort voller Ruhe, Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Perfekt in die Umgebung integriert, eignet sie sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Investition in einer der privilegiertesten Lagen der Region.



