



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Standort :** la Nucia

**Grundstücksfläche :** 170 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Eine Doppelhaushälfte in der Wohnanlage Bello Horizonte in La Nucía steht zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über eine Etage und bietet die Möglichkeit, eine weitere gleich große zu errichten. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage und Gasheizung (Stadtgas). Komplett renoviert, alle Außenfassaden. Das Haus ist ca. 120 m<sup>2</sup> groß und steht auf einem ca. 170 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Lage ist ideal für den Bau eines privaten Pools. Es verfügt außerdem über eine sehr große Veranda. Die Zufahrt erfolgt von zwei Straßen, eine davon mit Autoeinfahrt und automatischen Toren. Die Anlage bietet 2 Swimmingpools, 3 Tennisplätze, einen Freizeitbereich und vieles mehr. Sehr niedrige Gemeindegebühren und Grundsteuern. Ideal als Investition oder zur Eigennutzung.



