



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Ja

**Standort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse

- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Keller
- ✓ Grill

9.480 m2 großes, komplett eingezäuntes Grundstück mit 495 m2 großem Haus auf einem 1.000 m2 großen, komplett eingezäunten Grundstück innerhalb des Grundstücksumfangs. Das Haus besteht aus drei Etagen: HALBKELLER: 224 m2. Gebaut Garage für mehrere Fahrzeuge, Fitnessraum mit Dusche, Unterhaltungsraum, Bastelbereich mit Regalen und Bank, ein Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer mit Schuhschrank. ERDGESCHOSS: 178 m2. Gebaut Aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer, eine große Küche mit Zugang zu einem Außengrillplatz, eine separate Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einer Außenterrasse, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk und einen Bürobereich mit Zugang zu einer Außenterrasse. ZWEITER STOCK : 93 m2. Gebaut Aufgeteilt in einen Sichtbereich zum Wohnzimmer im Erdgeschoss, Hauptschlafzimmer mit Balkon, Badezimmer mit Whirlpoolwanne und Ankleide, 2 weitere Schlafzimmer (eines davon mit Einbauschränk) und ein zusätzliches Badezimmer mit Wanne. DIENSTLEISTUNGEN Zentralheizung mit Boiler, Wasserheizkörpern und Klimaanlage im gesamten Haus. Außenschuppen mit Klimaanlage Motoren, Boiler und Dieseltank für die Wartung. Alle Türen und Fenster sind mit Moskitonetzen ausgestattet. Glasfaserinstallation. Gebäude mit Zugang von der Küche zu einem Grillplatz mit Spüle und Backofen. Swimmingpool und Garten mit Außenbeleuchtung. Motorisiertes Eingangstor und Garage. Zitronengrasgarten: Das Haus ist von einem Grundstück mit ertragreichen Zitronenbäumen umgeben, die nach traditionellen Methoden bewässert werden. Der jährliche Ertrag liegt zwischen 15.000 und 20.000 Euro. KARTE IMMOBILIEN Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, 5 Minuten vom Einkaufszentrum Carrefour und den Stadtzentren Orihuela und Bigastro entfernt, mit guter Straßenanbindung und guten Verbindungen zu beiden Städten. Das Haus ist von Wohnhäusern mit ähnlichen Merkmalen umgeben und über die Straße gut erreichbar. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Supermärkte, Restaurants und alle notwendigen Dienstleistungen. Herr Ext. Aluminium M.Int. Holz Warmwasserkessel Separate, ausgestattete Küche, Einschlichtige Fassade Rustikaler Bodenbelag Ausrichtung nach Südosten





