



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Standort :** Finestrat

**Grundstücksfläche :** 490 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

Klimaanlage

Diese elegante Villa im mediterranen Stil befindet sich in der begehrten Urbanisation Sierra Cortina – einer sicheren, exklusiven Wohngegend mit 24/7-Patrouillen, Überwachungskameras und ohne Gemeinschaftsgebühren. Die Villa steht auf einem 490 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 180 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und wird jetzt zu einem reduzierten Preis von 625.000 € angeboten (deutlich unter dem Katasterwert von 770.000 €). Das 2008 erbaute Haus bietet drei geräumige Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, eine separate, voll ausgestattete Küche und ein helles Wohnzimmer mit drei großen Terrassentüren, die auf die private Terrasse und den 8 x 4 m großen Pool führen. Ein Gästezimmer im Erdgeschoss verfügt über ein eigenes Bad und öffnet sich zu einer Terrasse mit Fischteich und Wasserfall. Im Obergeschoss bieten zwei weitere Doppelschlafzimmer – jeweils mit Einbauschränken und eigenem Balkon – einen atemberaubenden Blick auf das Meer oder die Berge. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Whirlpool-Bad und zwei Balkone (einer davon ein französischer Balkon). Auf dieser Etage befindet sich auch ein separates Familien-Duschbad. Der angelegte Garten verfügt über alte Bäume und Sträucher mit automatischer Bewässerungsanlage, drei Lagerschuppen, eine Werkstatt mit Stromanschluss und ein großes, schattiges Gartenhaus mit Stromanschluss für Wohn- und Essgelegenheiten im Freien. Parkplätze für bis zu fünf Autos (zwei im Innen- und drei im Außenbereich). Ideal gelegen, nur wenige Minuten von zwei Golfplätzen, dem Einkaufszentrum La Marina, dem Strand von La Cala, Benidorm und Altea entfernt und nur 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Eine seltene Gelegenheit für luxuriöses Wohnen oder eine Investition an der Costa Blanca!



