



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 46 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 104 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

Fantastische renovierte Erdgeschosswohnung in Orihuela Costa – Privater Garten, Gemeinschaftspool und hervorragende Lage. Diese fantastische Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela Costa und befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage, die Sicherheit, Ruhe und großzügige Gemeinschaftsbereiche bietet. Das kürzlich renovierte Haus ist bezugsfertig und bietet eine familienfreundliche Umgebung mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Funktionale Raumaufteilung und Außenbereiche Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit viel Tageslicht, ideal für eine kleine Familie, ein Paar oder als Zweitwohnsitz am Meer. Das Badezimmer wurde komplett renoviert und bietet mit modernen und funktionalen Oberflächen maximalen Komfort. Das Wohn-Esszimmer ist perfekt mit der offenen Küche verbunden und bildet einen großzügigen und einladenden offenen Raum, ideal für den Alltag oder die Unterhaltung. Dieser Raum ist so konzipiert, dass er viel Tageslicht und eine optimale Belüftung bietet. Ein besonderer Pluspunkt dieser Erdgeschosswohnung ist der private Vorgarten mit Veranda, der sich ideal als Ruhebereich, Essbereich im Freien oder Spielbereich eignet. Die Immobilie verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum für Fahrräder, Werkzeuge und andere Gegenstände, die gelegentlich genutzt werden. Geschlossene Wohnanlage mit exzellentem Service Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Grünflächen, die ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein ist. Ein Parkplatz direkt vor dem Haus ermöglicht eine tägliche Anfahrt. Lage und Umgebung Dieses Haus liegt in einer gut angebundenen Gegend und ist nur wenige Schritte von Schulen, Gymnasien, Sportzentren und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Dies macht es zu einer hervorragenden Wahl für Familien und diejenigen, die in eine Ferien- oder Mietimmobilie investieren möchten. Die Strände und Freizeitzentren von Orihuela Costa sind nur wenige Autominuten entfernt. Ausstattung im Überblick: Renoviertes Erdgeschoss 2 Schlafzimmer 1 renoviertes Badezimmer Wohn-Esszimmer mit offener Küche Privater Garten und Veranda Abstellraum inklusive Parkplatz direkt vor der Tür Gemeinschaftspool Geschlossen Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen Schulen, Hochschulen und ein Sportzentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt



