



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 430 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Matanza

**Grundstücksfläche :** 13627 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

✓ Lagerraum

✓ Kamin

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

Hacienda mit einzigartigem Bergblick und absoluter Privatsphäre in La Matanza, Orihuela. Beschreibung der Immobilie: Dieses spektakuläre Landhaus bietet spektakuläre Ausblicke auf die Berge Orihuela und Abanilla, inmitten einer Oase des Friedens, der Ruhe und der Entspannung. Das Grundstück, auf dem sich das Herrenhaus befindet, hat eine Fläche von 13.627 m<sup>2</sup>. Das gesamte Gebäude besteht aus einem Herrenhaus (430 m<sup>2</sup>), einem Personal- oder Gästehaus mit Außenterrasse (75 m<sup>2</sup>) und einem Lagerhaus (181 m<sup>2</sup>). Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Garten mit Olivenbäumen, Palmen, Tannen, Zypressen, Zitronen- und Orangenbäumen. Das Erdgeschoss der Luxusvilla hat eine Fläche von 190 m<sup>2</sup> und umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Waschküche und eine große Küche. Es verfügt außerdem über einen riesigen Innenhof mit einem 4 x 9 Meter großen Innenpool (mit Whirlpool, Duschen und Toiletten) und zwei voll ausgestatteten Küchen, eine außerhalb des Wohnzimmers und die andere in der Nähe der Küche. Swimmingpool mit Granittisch und Stühlen des gleichen Typs. Im Untergeschoss (240 m<sup>2</sup>) gibt es außerdem 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Keller und auch Räume, in denen Spiele, Fitnessraum und Büros eingerichtet werden können, sowie 1 Garage. Wir können garantieren, dass alle Freunde und Familie von Ihrem Landhaus beeindruckt sein werden. Das Personal- oder Gästehaus verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer und eine Außenterrasse. Die Garage kann als Büro, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Diese Immobilie wurde in besonderer Weise konzipiert und für Kunden konzipiert, die abseits von Hektik und Lärm, aber gleichzeitig in der Nähe von Städten, dem Flughafen, dem Golfplatz und dem Meer wohnen möchten. Details zur Lage der Villa auf der Karte: Die Hacienda befindet sich in La Matanza. Der Ort hat rund 1.100 Einwohner und gehört administrativ zur Kulturstadt Orihuela. Entfernung von der Stadt Orihuela ca. 91.000 Einwohner = 10 Kilometer Entfernung zur Stadt Murcia ca. 438.000 Einwohner = 29 Kilometer Entfernung zur Stadt Alicante ca. 335.000 Einwohner = 57 Kilometer Entfernung zum Flughafen Alicante = 50 Kilometer Entfernung zur Autobahnauffahrt Murcia-Alicante = 3 Kilometer Entfernung zum Meer = 40 Kilometer Entfernung zu Golfplätzen = 24 Kilometer Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

