



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 375 m<sup>2</sup>

**Standort :** Almoradi

**Grundstücksfläche :** 1149 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Genießen Sie endlose Sonnentage in dieser prächtigen Villa im spanischen Stil, perfekt gelegen in Urb. Lomas De La Juliana, Almoradí, nur wenige Minuten vom renommierten La Finca Golf Resort entfernt. Diese beeindruckende Villa mit 5 Schlafzimmern bietet reichlich Platz für Familienleben und Gäste, alles in einer Umgebung, die Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Haupthaus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen funktionierenden Kamin sowie einem hellen Essbereich. Mit einem privaten Eingang bietet das Untergeschoss-Apartment 2 weitere Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum – perfekt, um Gäste zu beherbergen und gleichzeitig ihre Privatsphäre zu wahren. Die Garage wurde in ein unterhaltsames Spielzimmer umgewandelt, ideal zum Entspannen nach dem Abendessen, während ein stilvoller Holzcarport bequem Platz für zwei Autos bietet. Die Villa ist von einem großen, pflegeleichten Garten umgeben, der über ein eigenes Putting Green verfügt, um Ihre Golfkünste zu üben. Südausrichtung und keine direkten Nachbarn garantieren Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke. Die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort, um spektakuläre Sonnenuntergänge und Zitronenhaine zu genießen, während der 8x4 m Pool an warmen Tagen zur Abkühlung einlädt. Nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt, ist La Finca Golf eines der prestigeträchtigsten Resorts der Costa Blanca. Mit seinem 18-Loch-Championship-Kurs, Luxushotel, Spa, Gourmetrestaurants und einer lebendigen Gemeinschaft bietet es die perfekte Mischung aus Freizeit und Eleganz. Dies ist eine seltene Gelegenheit – verpassen Sie Ihre Chance nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie dieses außergewöhnliche Zuhause selbst.



