



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 253 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela

**Grundstücksfläche :** 1200 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

WUNDERSCHÖNE VILLA (253 m<sup>2</sup> – 1.200 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK) MIT 5 SCHLAFFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN, ZWEI KÜCHEN, GROSSEN WOHNZIMMERN UND GARAGE. 2010 IN HÖCHSTER QUALITÄT ERBAUT. CA. 3 KM VOM ZENTRUM ORIHUELAS ENTFERNT UND UMGEBEN VON OBSTGÄRTEN. Umgeben von Obstgärten und mit Blick auf die Berge befindet sich diese wunderschöne Villa, Baujahr 2010, mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und großen Wohnbereichen. Das Haus verfügt über zwei voll ausgestattete Küchen und kann als zwei separate Wohnungen genutzt werden. Auf dem großen Grundstück, das viel Platz für den Bau eines großen Swimmingpools bietet, befindet sich außerdem ein großes, separates Lagergebäude (ca. 40 m<sup>2</sup>). Perfekt für alle, die ein ruhiges Zuhause außerhalb der Stadt suchen, ein Mehrgenerationenhaus oder ein Gewerbeobjekt mit viel Platzbedarf! HAUPTMERKMALE: -Ruhige Lage mit Obstgärten und Bergblick. -Obergeschoss: Großes Wohnzimmer mit Kamin, Lounge mit Billardtisch, große separate Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große Terrasse mit herrlicher Aussicht. -Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Abstellräume, große Garage und Terrasse vor dem Eingang. -1.200 m<sup>2</sup> großes Grundstück – viel Platz für den Bau eines großen Swimmingpools. WEITERE VORTEILE: -Separates Lagergebäude (ca. 40 m<sup>2</sup>). -Mehrere moderne Klimaanlagen (Luftwärmepumpen). -Solarmodule auf dem Dach des Lagerraums. -Strategische Lage nahe der A7 und nur 20 km von Murcia und 30 km von Torrevieja entfernt. Das Haus wurde 2010 mit gleichbleibend hoher Bau- und Materialqualität erbaut. Es befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig! Mit dem Auto erreichen Sie sowohl Murcia als auch Torrevieja in 30 Minuten und da es nur 500 m von der Miguel Hernandez-Universität in Desamparados entfernt liegt, gibt es trotz der ländlichen Lage eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Lassen Sie sich diese herrliche Villa nicht entgehen, perfekt für die große Familie, für Mehrgenerationenwohnen oder für diejenigen, die auch Platz für ein Geschäft benötigen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schreiben Sie uns, und Sie werden mit einem unserer Mitarbeiter verbunden, der Ihre Sprache spricht!



