



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 10

**Badezimmer :** 11

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 518 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 9073 m<sup>2</sup>

- |                                   |                              |                         |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer              | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Meeres     | ✓ W-lan                 |
| ✓ Gästehaus                       | ✓ Einbauschränke             | ✓ Lagerraum             |
| ✓ Kamin                           | ✓ Satellitenschüssel         | ✓ Allzweckraum          |
| ✓ Terrasse                        | ✓ Weiße Ware                 | ✓ Whirlpool             |
| ✓ Klimaanlage                     |                              |                         |



Erleben Sie pures andalusisches Lebensgefühl und Investitionspotenzial in dieser prächtigen Villa!

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies, wo der Charme des andalusischen Stils auf eine zentrale Lage trifft. Diese atemberaubende Villa bietet Ihnen nicht nur eine weite Wohnfläche und ein großzügiges Grundstück, sondern auch die Möglichkeit, in eine zeitlose Investition mit enormem Potential einzutauchen. Treten Sie ein und lassen Sie sich von den unvergleichlichen Vorzügen dieser exklusiven Immobilie verzaubern!

Schließen Sie für einen Moment die Augen und stellen Sie sich vor, wie Sie durch das imposante Haupthaus dieser Villa schreiten. Die großzügige Wohnfläche bietet es Ihnen ein beeindruckendes Raumgefühl und ein harmonisches Ambiente. Genießen Sie die traditionellen Details und die perfekte Kombination aus klassisch andalusischem Design und modernem Komfort. Hier erwarten Sie nicht nur sieben geräumige Schlafzimmer und fünf Badezimmer im Erdgeschoss, sondern auch ein privates Schlafzimmer im ersten Stock, das Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Schönheit Andalusiens bietet.

#### Weitere Vorteile:

Doch das ist noch nicht alles! In diesem Anwesen finden Sie auch einen separaten Bungalow, der ideal für Ihre Angestellten oder Gäste ist. Mit einem eigenen Eingang und aufgeteilt in zwei Apartments, bietet Ihnen der Bungalow Flexibilität und Privatsphäre. Das erste Apartment verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, einen großzügigen Salon, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Das zweite Apartment bietet ein gemütliches Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Ihre Gäste oder Mitarbeiter werden sich hier wie zu Hause fühlen und Ihre Privatsphäre wahren können.

#### Traumhafte Lage:

Die Villa befindet sich in einer zentralen Lage, die Ihnen eine erstklassige Anbindung an alles bietet, was Sie brauchen. Ob Sie sich nach dem pulsierenden Stadtleben sehnen oder die entspannende Natur Andalusiens erkunden möchten, alles liegt in Ihrer Reichweite. Tauchen Sie ein in das reiche kulturelle Erbe der Region, besuchen Sie charmante Dörfer, erkunden Sie atemberaubende Strände oder spielen Sie eine Runde Golf auf einem der renommierten Golfplätze in der Nähe. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu genießen.

#### Investitionspotential:

Neben dem unbestreitbaren Luxus und der atemberaubenden Schönheit dieser Villa ist sie auch eine Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten. Das Anwesen wird zum reinen Grundstückspreis angeboten und birgt ein enormes Potential für zukünftige Wertsteigerungen. Der Markt in dieser Region ist stetig im Wachstum begriffen, und der Kauf dieser Villa bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl als luxuriöses Zuhause als auch als rentable Kapitalanlage dient. Stellen Sie sich vor, wie Ihr Vermögen wächst, während Sie die Vorzüge dieses wahren Juwels genießen.

#### Abschließende Worte:

Es ist Zeit, Ihre Träume wahr werden zu lassen und den Lifestyle zu erleben, den Sie sich verdient haben. Diese Villa im andalusischen Stil verkörpert Eleganz, Luxus und Investitionspotenzial auf einzigartige Weise. Mit 518 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9073 m<sup>2</sup> Grundstück, dem Haupthaus und dem separaten Bungalow bietet sie Ihnen einen unvergleichlichen Lebensraum und zahlreiche Möglichkeiten. Treten Sie ein in Ihre persönliche Oase, in der Sie die Schönheit Andalusiens jeden Tag aufs Neue entdecken können. Zögern Sie nicht, dieses herausragende Angebot anzunehmen und kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Traum zu verwirklichen!

