



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 128 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 189 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Balkon

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Willkommen in Ihrem Traumhaus im Herzen von Lomas de Cabo Roig, einem der begehrtesten Wohngebiete von Orihuela Costa. Diese stilvolle und gepflegte freistehende Villa ist bezugsfertig und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, modernem Wohnen und mediterranem Charme. Ob als dauerhaftes Zuhause, luxuriöses Feriendorf oder lohnende Investition – diese Immobilie überzeugt auf allen Ebenen. Warum diese Villa besonders ist: Geräumige und helle Innenräume Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie bietet ein offenes Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche und drei große Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und viel Tageslicht. Hervorragendes Außenleben Auf einem 189 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück bietet das Haus einen privaten Pool, eine große Dachterrasse mit freiem Blick und eine komplett gefliest Terrasse mit Grill, Lounge-Möbeln und Essbereich – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende. Optimale Ausrichtung Die nach Südosten ausgerichtete Terrasse und der nach Südwesten ausgerichtete Poolbereich sorgen für Sonne den ganzen Tag. Klimaanlage und Heizung in allen Räumen garantieren Komfort das ganze Jahr über. Top-Lage In einer ruhigen und etablierten Urbanisation gelegen, nur eine kurze Fahrt von den Stränden der Orihuela Costa entfernt. Supermärkte, Restaurants, Einkaufszentren, Golfplätze und Schulen befinden sich in der Nähe. Objektübersicht: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 189 m<sup>2</sup> Grundstück Privater Pool, Dachterrasse, gefliest Terrasse mit Grill Baujahr 2018, hervorragender Zustand Klimaanlage und Heizung in allen Räumen Diese Villa bietet die ideale Kombination aus Stil, Komfort und Lage. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung – dieses Angebot bleibt nicht lange verfügbar!



