



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

!orientacion : Ost

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Straße

Hausbereich : 122 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



???? Luxus-Duplex 122m2 in Marbella Jardines de las Chapas

Nur 3 Gehminuten zum Strand & Noso Beach Club – mit traumhaftem Meer- und Bergblick

Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen

Erdgeschoss:

Helles Wohnzimmer und Terrasse mit Kamin und Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum.

1. Etage:

Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse – eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick.

Obergeschoss:

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehrter Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

- Panoramablick auf Meer & Berge
- Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand
- Gemeinschaftspool & Aufzug
- Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen
- Offene, helle Architektur

Das Duplex verfügt über eine Touristenlizenz.

Da sich die Gesetzeslage geändert hat, empfehlen wir, individuell zu prüfen, ob eine neue Lizenz beantragt werden kann.

Wir unterstützen Sie gerne mit einem erfahrenen Anwalt vor Ort.

Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants.

Ein echtes Juwel an der Costa del Sol – ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz.

Nur 3 Gehminuten zum Strand & Noso Beach Club – mit traumhaftem Meer- und Bergblick

Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen

Erdgeschoss:

Helles Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse mit Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum.

1. Etage:

Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse – eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick.

Obergeschoss:

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehrter Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

- Panoramablick auf Meer & Berge
- Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand
- Gemeinschaftspool & Aufzug
- Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen
- Offene, helle Architektur

Das Duplex verfügt über eine Touristenlizenz.

Da sich die Gesetzeslage geändert hat, empfehlen wir, individuell zu prüfen, ob eine neue Lizenz beantragt werden kann.

Wir unterstützen Sie gerne mit einem erfahrenen Anwalt vor Ort.

Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants.

Ein echtes Juwel an der Costa del Sol – ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz.

