



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich : 200 m²

Standort : Casares

Garten : Privat

Grundstücksfläche : 867 m²

Schlafzimmer : 4

!parking : Geschlossene Garage

Badezimmer : 3

- ✓ Gymnasium
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

Neuentwicklung: Preise ab 1,795,000 € 1,795,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 200.00 m² - 200.00 m²]

In der Nähe des Finca Cortesin Golf und eines 5-Sterne-Hotels. Eine unabhängige, energieeffiziente und nachhaltige Villa, die zur Bauweise bereit ist und direkt am wunderschönen Casares Golfplatz liegt. Ein einzigartiges modernes Design, das Materialien höchster Qualität verwendet, um Funktionalität und maximalen Komfort zu gewährleisten.



Diese moderne und geräumige Villa ist auf einer Etage mit einer bebauten Fläche von 200 m² plus Terrasse und einer großen privaten Garage. Die großen energieeffizienten Fenster bieten Ihnen die Möglichkeit, die atemberaubende Aussicht auf den Golfplatz und die Umgebung zu genießen, während alle Schlafzimmer und der offene Wohnbereich mit natürlichem Licht geflutet werden. Die Räume führen direkt auf die Terrasse, wo Sie den schönen Garten und Ihren privaten Pool genießen können.

Dieses Haus ist so entworfen, dass es Sonnenlicht und Natur direkt in Ihr Wohnumfeld bringt, eine ruhige Atmosphäre schafft und ein echtes Gefühl von Harmonie und Wohlbefinden vermittelt. Das moderne offene Layout wurde vom Team der Architekten entworfen, die für ihre Detailverliebtheit, ihr Engagement für nachhaltiges Bauen und die Verwendung von hochwertigen Materialien und natürlichen Farben bekannt sind – Merkmale ihres raffinierten dänischen Designansatzes.

Zudem verfügt die Villa über ein geräumiges Rohkellerlevel, das großes Potenzial zur Anpassung bietet. Egal, ob Sie von einem Heimfitnessstudio, einem Heimkino, einem Spielzimmer, einem Weinkeller oder anderen Lebensstilverbesserungen träumen, der Raum ist bereit, nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden.

Die Villa befindet sich nur wenige Minuten mit dem Auto von Estepona und La Duquesa Marina entfernt und ist zu Fuß vom Casares Costa Golf Club erreichbar. Genießen Sie Wanderungen oder Radtouren entlang malerischer Naturpfade, entspannen Sie an den goldenen Sandstränden, die nur 1,7 km entfernt sind, oder erleben Sie den Luxus des berühmten Finca Cortesin, eines der besten 5-Sterne-Hotels an der Costa del Sol. Die Wahl liegt bei Ihnen!

