



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 315 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 605 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Ansichten :** Meeresblicke

**Badezimmer :** 3

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware

Neuentwicklung: Preise ab 1.495.000 € 1.495.000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 315.00 m<sup>2</sup> - 315.00 m<sup>2</sup>]

LUXUSVILLA MIT TEILMEERBLICK UND NUR WENIGE SCHRITTE VOM STRAND ENTFERNT!

Maßgeschneiderte Villa, individuell nach Kundenwunsch gestaltet, Off-Plan-Preis ab.

Eine energieeffiziente, nachhaltige freistehende Luxusvilla mit einzigartigem zeitgenössischem Design, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und Armaturen, die Funktionalität und optimalen Komfort gewährleisten. Die bodentiefen Fenster ermöglichen es, die wunderschönen Meerblicke und das reichlich einfallende Sonnenlicht in allen Schlafzimmern und im großzügigen offenen Wohnbereich zu genießen.

Die Schlafzimmer führen direkt auf eine Terrasse, auf der Sie den attraktiv angelegten Garten und Ihren eigenen Pool genießen können – privat oder mit Freunden und Familie. Es gibt auch ausreichend überdachte und private Parkplätze, einschließlich Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Entworfen, um Sonne und Natur in Ihr Zuhause zu bringen, verwendet die Villa Elemente, die Ruhe und Harmonie schaffen. Liebe zum Detail, Engagement für nachhaltiges Bauen und die sorgfältige Verwendung hochwertiger Materialien und natürlicher Farben sind das Markenzeichen unseres Unternehmens.

Die Villa verfügt außerdem über ein geräumiges Untergeschoss, das großes Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet – perfekt für ein Fitnessstudio, Heimkino, Spielzimmer, Weinräume oder andere Lifestyle-Bereiche nach Ihren Wünschen.



+34 951 550 565

