



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 151 m<sup>2</sup>

**Standort :** Cancelada

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

Wir bieten diese wunderschöne, komplett renovierte Doppelhaushälfte in der Küstenstadt Estepona in der Provinz Málaga zum Verkauf an. Die Wohnfläche von 151,54 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen und bietet: 4 Schlafzimmer (teilweise mit Einbauschränken), ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein Gäste-WC, eine Einbauküche, ein Badezimmer, einen vorderen Patio, einen privaten Innenhof und eine Terrasse mit Sonnenterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer genießen können, so weit das Auge reicht.

Der Bau eines Swimmingpools im vorderen Patio oder eines privaten Parkplatzes ist zulässig.

Dieses Haus befindet sich im bekannten Viertel Cancelada, in einer sehr ruhigen Wohngegend mit schnellem Zugang zum Strand und guter Straßenanbindung an Estepona und San Pedro de Alcántara. Es liegt ganz in der Nähe des Strandes und zahlreicher Clubs und Restaurants. Diese Anlage besteht aus Doppelhaushälften mit ähnlichen Merkmalen, teilweise mit eigenem Pool, und bietet so ein ideales Umfeld für Familien.

Die Umgebung bietet zahlreiche Dienstleistungen und Einrichtungen, darunter Lebensmittelversorgung, Freizeit und Sport. Die Autobahnen A-P7, N-340 und A-7 verlaufen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks (einfacher Zugang zur Mittelmeerautobahn) und bieten eine gute Anbindung an die übrigen Städte der Region. Algeciras ist 48 km, Marbella etwa 25 Minuten und das Zentrum von Estepona etwa 13 Minuten entfernt.

Da die Gemeinde an der Costa del Sol liegt, können Sie die Strände und Freizeitangebote nahegelegener Städte wie Marbella genießen.

Nutzen Sie diese Investitionsmöglichkeit für Tourismus und/oder Wohnbebauung.

Möchten Sie mehr erfahren?

**HINWEIS:** Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterliegen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.**

Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie keine Verwaltungs- oder Immobilienberatkungskosten zahlen müssen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.





