



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** El Faro

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**Ansichten :** Blick auf den Pool

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Modernes Juwel im Erdgeschoss in El Faro, Mijas – nur wenige Minuten vom Strand und Golfplatz entfernt!

Willkommen in Ihrem Traumurlaubsort an der Küste! Diese atemberaubende, neu gebaute Erdgeschosswohnung (2023) befindet sich in einer begehrten Wohnanlage in El Faro, Mijas, und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und einer unschlagbaren Lage.

Genießen Sie die sonnige Westlage und den direkten Zugang zum glitzernden Gemeinschaftspool, nur eine kurze Autofahrt von den goldenen Stränden der Costa del Sol und den üppigen Fairways des Chaparral Golf Clubs entfernt. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen luxuriösen Urlaubsort oder eine kluge Investition suchen, diese Immobilie erfüllt alle Ihre Wünsche.

Treten Sie ein und entdecken Sie:

2 helle und geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

2 elegante, voll ausgestattete Badezimmer

Eine moderne, separate Küche mit hochwertigen Geräten

Einen lichtdurchfluteten offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine großzügige private Terrasse übergeht, von der aus Sie den Panoramablick auf die umliegende Landschaft genießen können.

Diese Wohnung verfügt bereits über eine Touristenlizenz und ist somit vom ersten Tag an vermietungsbereit.

Die geschlossene Wohnanlage ist für ein unbeschwertes Leben konzipiert und bietet:

Einen Gemeinschaftspool

Wunderschön angelegte Gärten

Aufzug

Privater Parkplatz und sicherer Abstellraum

Ob Sie einen sonnenverwöhnten Lebensstil oder eine renditestarke Mietinvestition suchen, diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Enklaven der Costa del Sol.

Buchen Sie noch heute Ihre private Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst davon, warum diese Wohnung etwas ganz Besonderes ist!

