



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Mijas Costa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 127 m²

Grundstücksfläche : 7 m²

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Beheizter Pool |
| ✓ Geschlossener Komplex | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan | ✓ Tennisplatz | ✓ Gymnasium |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Golf-Anwesen | ✓ Lagerraum |
| ✓ Sauna | ✓ Aufzug | ✓ Terrasse |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Klimaanlage | |

Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und Rentabilität in diesem eleganten Erdgeschossapartment in Vitta Nature, Mijas Costa.

Diese Wohnung befindet sich in der ersten, bereits fertiggestellten Phase und bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine großzügige private Terrasse, eine offene Küche sowie einen Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum im Preis inbegriffen.

Die Anlage überzeugt durch ihre außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen: drei Swimmingpools (einer davon beheizt und überdacht), ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, Spa mit Sauna, Coworking-Bereich, Social Club, Padelplatz, Minigolfanlage und weitläufige Grünflächen, umgeben von mediterranen Pinien. Nur 5 Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants und dem Golfplatz El Chaparral.

Darüber hinaus ist in Vitta Nature die touristische Vermietung offiziell erlaubt, beschlossen mit der Zustimmung von drei Fünfteln der Eigentümergemeinschaft – eine hervorragende Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Die Wohnung verfügt über eine nachweislich starke Vermietungshistorie im Feriensegment, die neue Eigentümer bei Wunsch direkt fortsetzen können.

Entdecken Sie ein modernes, energieseffizientes Zuhause – bezugsfertig und sofort zum Genießen bereit. Leben, investieren und atmen Sie Vitta Nature.



