



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 365 m²

Grundstücksfläche : 1256 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Heizung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Möbliert

- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Diese elegante, moderne Villa in Monte Biarritz bietet eine seltene Gelegenheit, ein vollständig modernisiertes Zuhause zu erwerben, das skandinavisches Design mit intelligenter Haustechnik verbindet. Nur fünf Minuten vom Strand entfernt erstreckt sich die 448 m² große Residenz über drei Etagen und umfasst sechs geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer, die auf Komfort und Stil ausgelegt sind.

Nach einer umfassenden Renovierung im Jahr 2024 verbindet die Villa solide Bauweise mit nachhaltigen, energieeffizienten Systemen. Alle elektrischen, Beleuchtungs- und Heizungsanlagen wurden erneuert. Zweizonen-Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern und ein solarbeheizter Pool mit UV-Abdeckung sorgen für höchsten Wohnkomfort bei minimalem Energieverbrauch.

Italienischer Marmor, schwedische Küchenmöbel und Gaggenau-Geräte verleihen dem Haus Eleganz und Funktionalität.

Im Erdgeschoss befinden sich eine lichtdurchflutete, offene Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich sowie direktem Zugang zu den Terrassen und dem Pool. Ein Gästezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Im Obergeschoss liegt die Mastersuite mit zwei weiteren Schlafzimmern und Blick auf Garten und Pool. Das Untergeschoss bietet ein Heimkino und ein Gästeapartment.

Der nach Südwesten ausgerichtete Garten verfügt über automatische Bewässerung, Obstbäume und stimmungsvolle Beleuchtung. Eine Außenküche, ein Grill- und Lounge-Bereich vervollständigen das mediterrane Lebensgefühl.

Monte Biarritz ist ein ruhiges Wohngebiet in der Nähe von Guadalmina und Benahavís, nur 10 Minuten von Puerto Banús entfernt. Strände, Golfclubs, internationale Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar; Marbella und Estepona liegen weniger als 15 Minuten entfernt.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565



