



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Golf

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 492 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1259 m<sup>2</sup>

- |                                   |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften      | ✓ Beheizter Pool              | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Gymnasium             |
| ✓ Einbauschränke                  | ✓ Kamin                       | ✓ Alarmsystem           |
| ✓ Aufzug                          | ✓ Klimaanlage                 |                         |



Villa Skyfall ist eine außergewöhnliche Villa zum Verkauf in der renommierten gated Gemeinde von El Herrojo Alto, einem der gefragtesten Wohngebiete von La Quinta. Auf einem erhöhten Golfplatz an der Vorderseite gelegen, verbindet dieses Wahrzeichen harmonisch zeitlose andalusische Architektur mit modernem Design und bietet einen Panoramablick über den Golfplatz La Quinta in Richtung des ikonischen Bergs La Concha. Das Innendesign und die Qualitäten dieses brandneuen renovierten Anwesens sind nichts anderes als außergewöhnlich und stehen als raffinierte Aussage des zeitgenössischen mediterranen Lebens.

Verbreiten Sie sich über zwei Ebenen und verbunden mit einem Glas-Passagierlift, die Residenz sorgt für Komfort und volle Zugänglichkeit.

Ein einzigartiges Merkmal dieser Immobilie ist, dass alle Hauptwohnbereiche auf der gleichen Etage ausgelegt sind, die Küche, Lounges, Schlafzimmer, Turnhalle und Schwimmbad zu den großzügigen Außenterrassen, die den Outdoor-Lifestyle von Südsanien umfassen.

Zwei unverwechselbare Lounges bieten eine Vielseitigkeit für die Erholung der Familie oder soziale Treffen. Jedes wurde mit individuell gestalteten Eichholtz-Stücken eingerichtet und bietet eine raffinierte und zugleich einladende Atmosphäre. Der formelle Essbereich führt zu einer maßgeschneiderten KoK Studio-Küche mit Gaggenau-Geräten, Naturholzschrank und einem sekundären Vorbereitungsbereich perfekt für den unterhaltsamen oder täglichen Gebrauch. Während des gesamten Objekts sorgen die skandinavische Eiche und der Porzellanboden, die Fujitsu Wechselrichter-Klimaanlage und die Fußbodenheizung für einen gleichbleibenden Komfort und Eleganz.

Die Master Suite ist ein herausragendes Feature, das als privater Rückzugsort mit einem maßgeschneiderten begehbaren Kleiderschrank und einem luxuriösen Bad mit Villeroy & Bosch Porzellan-Finishs, Hansgrohe-Fittings, einer freistehenden Badewanne und einer geräumigen begehbaren Dusche gestaltet ist. Jedes zusätzliche Schlafzimmer hält den gleichen Standard der Handwerkskunst, mit Uecko Kleiderschränke und wunderschön detaillierte Oberflächen.

Nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen definieren das Lifestyle-Erlebnis von Villa Skyfall. Vollhohe Cortizo Verglasung und rahmenlose Glasbalustraden rahmen den Panoramablick auf den Golf und die Bergblicke, während Sicherheits-Bi-Faltentüren auf angelegte Terrassen öffnen. Die Außenbereiche wurden für alle Jahreszeiten gedanklich gestaltet, mit einem salzbeheizten Pool, schattierten Lounge-Zonen mit Elektro-Fernreudredos, und einer voll ausgestatteten Außenküche mit Grill-Setup, perfekt für das Fresco-Essen mit atemberaubenden Ausblicken.

Das Anwesen umfasst einen Technogym-Fitnessbereich mit einem Elektrogas-Schiebedach, das Workouts unter freiem Himmel ermöglicht und eine private Garage mit EV-Ladung. Umfassende Sicherheitsmaßnahmen wie Target-Kamerasysteme, 24-Stunden-Überwachung und kontrollierter gated-Zugang innerhalb von El Herrojo Alto sorgen für vollkommenen Seelenfrieden.

El Herrojo Alto selbst wird für sein ruhiges Ambiente, exklusive Villen und einen herrlichen Blick auf das Golfal und die umliegenden Berge gefeiert. Die Bewohner genießen die Nähe zum Golf & Country Club La Quinta, der einen erstklassigen Golfplatz, Wellnesseinrichtungen und ein gutes Essen im Casa Club La Quinta bietet. Tägliche Bequemlichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt im Monte Halcones Commercial Center, zu einem Supercor Supermarkt, Prado Halcones Restaurant, El Jardín Café und mehreren Bio-Lebensmittelgeschäften. Die pulsierenden Hubs von Nueva Andalucía und San Pedro de Alcántara liegen in der Nähe und bieten eine Reihe von Restaurants, Boutiquen und internationalen Schulen. Für gehobene Einkaufsmöglichkeiten, Beach Clubs und Marina-Leben kann Puerto Banús in weniger als zehn Minuten erreicht werden.

Villa Skyfall ist komplett innen und außen eingerichtet, mit Eichholtz Innenausstattung, G&G Italia Außenmöbel, einem Samsung QLED Unterhaltungssystem und einem Ambifuego 360-Grad Kamin. Jedes Element wurde sorgfältig kuratiert, um sowohl Raffinesse als auch mühelos Komfort zu bieten.

Die Villa Skyfall ist eine der besten Möglichkeiten, eine Luxusvilla in La Quintas El Herrojo Alto zu erwerben. Dieses außergewöhnliche Anwesen erfasst die Essenz des modernen andalusischen Lebens ein Ort, an dem Architektur, Design und Lebensstil in perfekter Harmonie konvergieren

