



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Pinares de San Antón

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 412 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1184 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Solarenergie

✓ Möbliert

[info@immoMoment.es](mailto:info@immoMoment.es)

✓ Spielzimmer

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

[www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Gymnasium

✓ Kamin

✓ Solarium

✓ Grill

+34 951 550 565

Exklusives Haus im mediterranen Stil in Pinares de San Antón, auf einem geräumigen 1.184 m<sup>2</sup> Grundstück. Seine Architektur vereint die Reinheit einer weißen Fassade mit natürlichen Steindetails und einem Terrakotta-Kipppdach und schafft ein harmonisches und zeitloses Ensemble. Das Anwesen, verteilt auf zwei Etagen und mit einer Gesamtbaupläche von 412 m<sup>2</sup>, genießt südwestliche Orientierung, sorgt für ausgezeichnete Helligkeit den ganzen Tag und angenehme, unverbaute Ausblicke.



Komplett renoviert vor etwa fünf Jahren, ist das Anwesen in einwandfreiem Zustand und bereit, in. Die Oberflächen sind von hoher Qualität, einschließlich Solarpaneele für Strom und Warmwasser, sowie ein Elektro-Auto-Ladehafen, Funktionen, die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit für das Haus bieten. Im Inneren zeichnet es sich durch seine geräumigen und komfortablen Bereiche aus: eine moderne offene Küche, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und Poolbereich, drei elegante Schlafzimmer, ein anspruchsvolles Büro, das in ein zusätzliches Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Gäste-WCs umgewandelt werden kann.

Das Erdgeschoss verfügt über eine charmante überdachte Veranda mit Bögen, ideal für entspannende Momente im Freien. Vor dem Haus verbindet sich der Pool mit einem tropischen Garten, umgeben von üppiger Vegetation und einem hölzernen Sonnenbad, der Entspannung einlädt. Der Garten verfügt auch über einen überdachten Fitnessbereich. Das gesamte Anwesen vermittelt eine Atmosphäre von Gelassenheit und Frische, charakteristisch für den mediterranen Lebensstil.

Nur 10 Minuten mit dem Auto von der El Palo Promenade entfernt, bietet diese Unterkunft die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zur Stadt. Umgeben von der Natur und mit hervorragenden Verbindungen sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit der Autobahn A7 stellt sie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, Ruhe zu genießen, ohne den Komfort des Wohnens in der Nähe von Málaga aufzugeben.





