



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

Orientacion : Westen

Hausbereich :

70 m²

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert



Elegante Wohnung im mittleren Stockwerk mit 5-Sterne-Hotel-Privilegien.



Entdecken Sie das gehobene Leben in Marbella mit dieser atemberaubenden, 70 m² großen Zwei-Zimmer-Wohnung im dritten Stock des renommierten Hotels del Golf Las Brisas – einer exklusiven, abgeschlossenen Residenz im Herzen von Marbellas berühmtem Golf Valley. Perfekt gelegen gegenüber dem legendären Real Club de Golf Las Brisas, Austragungsort von Weltklasse-Turnieren wie den Volvo Masters und den Spanish Open, bietet dieses helle, nach Süden ausgerichtete Anwesen einen atemberaubenden Blick über üppige Fairways, den markanten Berg La Concha und das dahinterliegende Mittelmeer.



Als Teil eines Resorts mit 5-Sterne-Hotelservice genießen die Bewohner eine nahtlose Mischung aus Luxus und Komfort. Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über einen Aufzug sowie barrierefreie Einrichtungen. Das Apartment bietet höchsten Komfort und verfügt über eine Klimaanlage, einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und einen beheizten Außenpool, umgeben von Sonnenliegen und Sonnenschirmen – der perfekte Ort zum Entspannen mit Blick auf Marbellas berühmtesten Golfplatz. Kostenloses Gemeinschafts-WLAN und niedrige Energiekosten dank der nachhaltigen Solaranlagen der Anlage tragen zu einem angenehmen Alltag bei.



Innenausstattung:



Zwei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken



Modernes Familienbadezimmer

Heller, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer geräumigen privaten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen

Voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten

Exklusive Resort-Services und Sicherheit:

24-Stunden-Rezeption, Concierge und Gästebetreuung

Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Videoüberwachung

Sichere Tiefgarage mit ausgewiesenen Stellplätzen

Zugang zum renommierten Las Brisas Golf Clubhaus mit gehobener Küche, professionellem Golfshop und Tennisplätzen

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, sind Sie nur drei Minuten vom lebhaften Yachthafen Puerto Banús, fünf Minuten von Marbellas goldenen Stränden und in der Nähe von erstklassigen internationalen Schulen, Gourmetrestaurants und Boutiquen. Mit dem Flughafen Málaga nur 35 Minuten entfernt und mehreren Meisterschaftsgolfplätzen in der Nähe – darunter Los Naranjos und Aloha – bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Freizeit, Lifestyle und Investitionspotenzial.

Ob Sie eine dauerhafte Residenz, einen Rückzugsort zum Golfspielen oder eine renditestarke Mietmöglichkeit suchen – diese Wohnung verkörpert die Essenz des luxuriösen Wohnens in Marbella.

Buchen Sie noch heute Ihre private Besichtigung und erleben Sie es selbst.