



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

- |                          |                              |                               |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Strand in erster Linie | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan                      | ✓ Einbauschränke              |
| ✓ Golf-Anwesen           | ✓ Lagerraum                  | ✓ Aufzug                      |
| ✓ Terrasse               | ✓ Weiße Ware                 | ✓ Möbliert                    |
| ✓ Klimaanlage            |                              |                               |

Dieses wunderschöne Apartment in der exklusiven Wohnanlage Duquesa Village bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und spektakulärem Meerblick. Nur wenige Minuten vom Strand, den Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten entfernt, verfügt es über eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und ist somit ein idealer Standort zum Wohnen und Investieren. Das 115 m<sup>2</sup> große Haus in perfektem Zustand besticht durch seine Helligkeit und Südausrichtung, die Morgensonne und ein großzügiges Raumgefühl bietet. Obwohl als Erdgeschoss ausgewiesen, entspricht die tatsächliche Höhe einem dritten Stockwerk und gewährleistet so Privatsphäre und ungehinderte Aussicht. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick, eine voll ausgestattete Küche und einen separaten Wasorraum. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz, ein Abstellraum und eine gültige Touristenlizenz – ideal für die Ferienvermietung. Die Anlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, fünf von Gärten umgebene Gemeinschaftspools, einen Paddle-Tennisplatz und ist haustierfreundlich – all das in einer gepflegten und privilegierten Umgebung.



