



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Ciudad Jardín

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 336 m²

Grundstücksfläche : 533 m²

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Kamin

✓ Terrasse

Freistehende Villa im Wohngebiet Monte Rosado, auf einem Grundstück von 533 m². Im Südwesten bietet das Anwesen einen herrlichen Blick von der Terrasse in Richtung der Bucht von Málaga, den Bergen und dem Meer.

Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt. Im oberen Stock, mit einer Fläche von 156 m², gibt es eine Eingangshalle, eine geräumige Wohn-Essbereich mit Kamin, eine große Küche mit einem Waschbereich und direkten Zugang zur Terrasse, sowie ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 18 m² Terrasse. Ein Flur mit großen Einbauschränken führt zu drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines einen Ankleideraum umfasst.

Der Patio-Garten mit einer ca. 350 m² Fläche ist ideal für den Außenbereich. Die untere Etage mit einer Fläche von 180 m² ist unvollendet und hat einen unabhängigen Zugang, der die Möglichkeit bietet, in eine zweite Wohnung oder eine komplementäre Fläche nach den Bedürfnissen des Eigentümers umgewandelt werden.

Die Unterkunft befindet sich in einer ruhigen Gegend umgeben von Natur, aber in der Nähe der Stadt und alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten: Supermärkte sind nur 1,5 km entfernt, und die Fuenteolletas und Cristo de la Epidemia sind nur fünf Minuten mit dem Auto entfernt.

Dies ist eine ideale Eigenschaft sowohl für die Verwendung als Hauptwohnsitz und für die Erzielung zusätzlicher Einkommen durch Ausleihen der Wohnung, die auf der unteren Etage gebaut werden kann.



