



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :**

89 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Terrasse

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss, gelegen in der ruhigen Wohnanlage Small Oasis, nur wenige Minuten vom Strand und dem Hafen von La Duquesa entfernt. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 87 m<sup>2</sup> und bietet einen einladenden Eingangsbereich, ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine komplett ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das Apartment bietet zwei private Terrassen, ideal zum Essen im Freien oder um einfach die Sonne zu genießen, mit direktem Zugang zu den wunderschönen Gemeinschaftsgärten der Anlage. Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung mit einfacher Parkmöglichkeit und hervorragender Anbindung: nur fünf Autominuten vom Hafen La Duquesa, zehn Minuten vom Yachthafen Sotogrande, fünfzehn Minuten von der Altstadt Esteponas und etwa fünfundzwanzig Gehminuten vom Strand entfernt. Derzeit wird ein neuer Poolbereich mit Fitnessraum und Restaurant gebaut, der zusätzlichen Komfort und Lifestyle zu den bestehenden Gemeinschaftspools und angelegten Gärten bietet. Diese Immobilie eignet sich ideal als Feriendomizil, Investition oder dauerhafter Wohnsitz an der Costa del Sol.



