



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 127 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benijófar

**Grundstücksfläche :** 197 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Balkon
- ✓ Solarium

- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Terrasse

Willkommen in Benijofar – einem der beliebtesten und am schnellsten wachsenden Orte an der Costa Blanca. Hier verbinden sich modernes Wohnen, Ruhe und mediterranes Lebensgefühl perfekt. Dieses stilvolle Stadthaus aus dem Jahr 2018 liegt in einzigartiger Lage mit freiem Blick auf einen grünen Park, in tadellosem Zustand und mit jeglichem erdenklichen Komfort.\* Lage & Aussicht Dank der unbebauten Zone gegenüber genießen Sie hier einen freien, unverbaubaren Blick sowie außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre. Das Zentrum von Benijofar mit Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar. \* Wohnen & Komfort Helles, modernes Design mit offenem Wohnkonzept, vollständig ausgestatteter Küche und großen Fensterfronten, die direkt auf die Terrasse mit privatem, beheiztem Pool führen – ideal zum Entspannen und Genießen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Ein Zimmer dient derzeit als Ankleide, ein weiteres als Büro – beide können bei Bedarf wieder als Schlafzimmer genutzt werden. \* Nachhaltig & modern Mit Solarpaneelen und Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet – zukunftsorientiert und energieeffizient. \* Besondere Highlights - Privater, beheizter Pool - Solarpaneele & E-Ladestation - Großes Solarium mit Panoramablick - Zusätzlicher Stauraum - Voll möbliert verkauft – what you see is what you get! \* Bezugsfertig & pflegeleicht Dank hochwertiger Bauweise, eleganter Architektur und perfekter Instandhaltung ist dieses Haus sofort bezugsfertig – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer der gefragtesten Regionen Spaniens.



