



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Alhaurín el Grande

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 688 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 474 m<sup>2</sup>

✓ Gästehaus

✓ Weiße Ware

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Eine seltene Gelegenheit, eines der bekanntesten Restaurants Malagas zu erwerben – inklusive zwei wunderschöner Apartments

Einem renommierten Fine-Dining-Restaurant im Herzen von Alhaurín el Grande, einem charmanten andalusischen Ort, der sich zunehmend zum Favoriten europäischer Auswanderer und internationaler Besucher entwickelt. Seit seiner Eröffnung im Jahr 2001 genießt es über zwei Jahrzehnte hinweg ununterbrochenen Erfolg – mit stetigem Wachstum bei Umsatz und Gewinn. Es gilt als eines der besten Restaurants in der Region Málaga.

Doch dieses Angebot ist weit mehr als nur ein Restaurant – es ist eine lokale Institution, geschätzt von einer treuen Stammkundschaft aus den Niederlanden, Belgien, Skandinavien, dem Vereinigten Königreich, Spanien und vielen weiteren Ländern. Mit einer Fünf-Sterne-Bewertung auf TripAdvisor basierend auf über 900 Rezensionen und einer Google-Bewertung von 4.8 Sternen mit mehr als 500 Bewertungen spricht die Reputation für sich. Auch in den sozialen Medien ist das Restaurant sehr präsent, mit fast 4.000 Facebook-Followern und über 2.200 Instagram-Abonnenten.

Das Restaurant befindet sich in einem traditionellen, liebevoll gepflegten andalusischen Stadthaus. Es verfügt über zwei elegante Speisesäle im Innenbereich mit insgesamt 55 Sitzplätzen sowie eine wunderschöne Gartenterrasse mit Platz für bis zu 80 Gäste – ein traumhaftes Ambiente für laue Sommerabende. Die Küche ist modern und hervorragend ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Electrolux und Zanussi, ergänzt durch umfangreiche Lagermöglichkeiten: drei große Küchenlager, zwei weitere Lagerflächen sowie ein separates Lager für Garten- und Wartungsausstattung. Zusätzlich stehen zwei Umkleideräume für das Personal zur Verfügung – ein Zeichen für die professionelle Struktur des Betriebs.

Das Angebot wird durch zwei exklusive Apartments auf dem Grundstück zusätzlich aufgewertet. Im oberen Bereich befindet sich ein neu gebautes, hochwertiges Duplex-Apartment mit großer, südlich ausgerichteter Terrasse – ideal als Eigentümerwohnung oder hochwertige Vermietungseinheit. Im Erdgeschoss bietet ein weiteres Apartment mit eigenem Bad zusätzliche Wohnmöglichkeiten für Mitarbeiter, Gäste oder zur Vermietung. Beide Apartments sind in exzellentem Zustand und bieten maximale Flexibilität und langfristigen Mehrwert.

Der Betrieb ist voll funktionsfähig und erfordert keine Investitionen – der neue Eigentümer kann ohne Unterbrechung übernehmen. Mobiliar, Geschirr und Ausstattung befinden sich in bestem Zustand, und die Immobilie wird laufend auf höchstem Niveau gepflegt und modernisiert.

Auch wirtschaftlich betrachtet ist Santiago's Kitchen eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit. Mit einer Gewinnmarge von über 52 %, einem prognostizierten jährlichen Wachstum von 5 % und nur geringen jährlichen Kostensteigerungen von rund 2,2 % bietet das Geschäft Stabilität und Zukunftspotenzial. In einer Region mit über 40 hochwertigen Gästehäusern – Tendenz steigend – profitiert das Restaurant zudem vom boomenden Tourismus in der Umgebung.

Ob als erfahrener Gastronom auf der Suche nach einem Spitzenbetrieb, als Investor mit Fokus auf rentable Gastgewerbeobjekte oder als jemand, der den Traum eines Lebens in der Sonne verwirklichen möchte – Santiago's Kitchen vereint Prestige, Profitabilität und Lebensqualität auf einzigartige Weise.

Solche Gelegenheiten sind selten. Dies ist Ihre Chance, Teil eines kulinarischen Erbes im Süden Spaniens zu werden.  
[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

